



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 16. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.07.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:54 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Frenzel, Karl-Heinz
Hollweck, Sieglinde
Meil, Maria
Meissner, Christian
Meyer, Roland 3. Bgm.
Neumeyer, Josef
Rackl, Manfred
Steindl, Erich
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Bauer, Birgit
Köbl, Benjamin
Segger, Joseph
Simon, Georg
Stemmer, Horst
Waldmüller, Siegfried
Zaigler, Michael

Schriftführer

Sammüller, Bernd

Verwaltung

König, Christian
Lindner, Thomas
Strobl, Wolfgang

Weitere Anwesende

Herr Petter, Petter Ingenieure GmbH
(zu TOP 7)
Herr Hahnekamp, Petter Ingenieure GmbH
(zu TOP 8)

Anwesende Stadtratsmitglieder

Großmann, Wolfgang
Leidl, Josef
Fitz, Erna
Mayer, Josef

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ortssprecher

Bauer, Wilfried
Brandmüller, Wolfgang
Brendel, Anton
Eibner, Harald
Grabmann, Martin
Großhauser, Georg
Meier, Karl
Neumeyer, Michael
Schmid, Christian
Straubmeier, Konrad
Waffler, Adalbert
Weidinger, Reinhard
Zenk, Ingeborg

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift
- 2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 2.1 Bauantrag von Josef und Franziska Plank, Ernersdorf 12, 92334 Berching zum Neubau einer Mitarbeiterwohnung auf dem Grundstück Pl.-Nr. 46 der Gemarkung Ernersdorf **2016/137**
- 2.2 Bericht zum Beschluss vom 16.02.2016 über den Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24 **2016/110**
- 2.3 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Johannes Breindl, Rappersdorf, Brunnenstraße 1 zur Errichtung einer Scheune auf dem Grundstück Pl.-Nr. 626 in Rappersdorf **2016/141**
- 3 Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hermannsberg **2016/122**
- 4 Antrag von Frau Elisabeth Eberle, Berching, Am Europakanal 8 auf Gewährung einer Zuwendung aus dem kommunalen Fassadenprogramm und auf Abschluss eines Modernisierungsvertrages für die Generalsanierung des Wohnhauses Berching, Dr.-Grabmann-Platz 8 **2016/118**
- 5 Abschluss von Modernisierungsverträgen zum Zwecke der steuerlichen Abschreibung von umfangreichen Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "Altstadt Berching" **2016/121**
- 6 Ergebnisse der Brückenprüfungen 2015 **2016/106**
- 7 Dorferneuerung Holnstein, Vorstellung der Vorplanung **2016/129**
- 8 GVS Berching-Fribertshofen, Vorstellung Entwurf **2016/132**
- 9 Antrag Demokratisches Forum Berching zur Prüfung und Vorplanung des Radweges Berching - Burggriesbach, Teilstück Berching - Jettingsdorf
- 10 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Bau- und Umweltausschussmitglied Manfred Rackl war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

Einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 31.05.2016 wird genehmigt.

2 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

2.1 Bauantrag von Josef und Franziska Plank, Ernersdorf 12, 92334 Berching zum Neubau einer Mitarbeiterwohnung auf dem Grundstück Pl.-Nr. 46 der Gemarkung Ernersdorf

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Zu dem Bauantrag der Eheleute Josef und Franziska Plank, Ernersdorf 12, 92334 Berching zum Neubau eines Wohnhauses als Mitarbeiterwohnung auf dem Grundstück Pl.-Nr. 46 der Gemarkung Ernersdorf wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2.2 Bericht zum Beschluss vom 16.02.2016 über den Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24

Erster Bürgermeister Eisenreich berichtet dem Bau- und Umweltausschuss über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens. Dieses wurde als Angelegenheit der laufenden Verwaltung am 15.06.2016 ohne Vorbehalt erteilt.

-Ohne Beschluss-

2.3 Antrag auf Vorbescheid des Herrn Johannes Breindl, Rappersdorf, Brunnenstraße 1 zur Errichtung einer Scheune auf dem Grundstück Pl.-Nr. 626 in Rappersdorf

Die Bauvoranfrage wurde am 19.07.2016 von Herrn Breindl schriftlich zurückgezogen, eine Beschlussfassung war insofern nicht mehr notwendig.

3 Erlass einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hermannsberg

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Einzelheiten.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB für die Grundstücke Pl.-Nr. 1085, 1086 und 1087 der Gemarkung Staufersbuch.

4 Antrag von Frau Elisabeth Eberle, Berching, Am Europakanal 8 auf Gewährung einer Zuwendung aus dem kommunalen Fassadenprogramm und auf Abschluss eines Modernisierungsvertrages für die Generalsanierung des Wohnhauses Berching, Dr.-Grabmann-Platz 8

Erster Bürgermeister Eisenreich und Herr Strobl erläutern die Angelegenheit. Nach eingehender Beratung wird vom Bau- und Umweltausschuss Beschluss gefasst.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und der Zustimmung der Regierung der Oberpfalz wird Frau Elisabeth Eberle, Berching, Am Europakanal 8 für die Sanierung des Anwesens, Berching, Dr.-Grabmann-Platz 8 im Haushaltsjahr 2016 ein Zuschuss in Höhe von 30.000 € in Aussicht gestellt.

Ebenso wird dem Abschluss eines Modernisierungsvertrages zugestimmt.

5 Abschluss von Modernisierungsverträgen zum Zwecke der steuerlichen Abschreibung von umfangreichen Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "Altstadt Berching"

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Herr Strobl erklärt die Einzelheiten. Anschließend findet eine kurze Diskussion statt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

Der Abschluss von Modernisierungsverträgen zur steuerlichen Geltendmachung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet der Altstadt von Berching wird der Verwaltung als laufende Angelegenheit übertragen. Die Verwaltung wird über die Abschlüsse der Modernisierungsverträge in regelmäßigen Abständen den Stadträten Bericht erstatten.

6 Ergebnisse der Brückenprüfungen 2015

Frau Meil stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung zu Punkt 6 der Tagesordnung. Sie beantragt diesen Tagesordnungspunkt in drei Beschlüsse aufzuteilen (einzeln abstimmen zu lassen).

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Herr Lindner stellt die Angelegenheit vor und erklärt die Einzelheiten. Nach eingehender Beratung wird vom Bau- und Umweltausschuss Beschluss gefasst.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

Für die Fußgängerbrücke beim Seniorenheim ist ein Sanierungskonzept durch ein Ingenieurbüro zu erstellen hierbei ist auch die Wirtschaftlichkeit im Vergleich zu einem Neubau der Brücke zu betrachten.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beim Fußgängersteg an der Schule in Berching sind alle Holzbauteile, einschl. der Brett-schichtholzträger zu erneuern.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Die Sulzbrücke bei der Maria-Hilf Kirche ist weiterhin nur für den Fuß- und Radverkehr offen zu halten.

7 Dorferneuerung Holnstein, Vorstellung der Vorplanung

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Er begrüßt hierzu Herrn Petter vom Ingenieurbüro Petter und erteilt diesem das Wort. Herr Petter stellt dem Bau- und Umweltausschuss die Vorplanung ausführlich vor. Anschließend findet eine Diskussion statt.

Herr Rackl stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Verlegung des Tagesordnungspunktes 7 in die nichtöffentliche Sitzung. Er möchte diesen Tagesordnungspunkt nach dem ersten Punkt der nichtöffentlichen Sitzung behandeln.

Mehrheitlich abgelehnt Ja: 3 Nein: 8

Herr Steindl stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Mehrheitlich beschlossen Ja: 7 Nein: 4

Der Vorplanung, vorgestellt durch das Ingenieurbüro Petter, wird zugestimmt. Für die Aufnahme in das EU-Förderprogramm „Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum in Bayern 2014-2020“ ist ein Entwurf zu erstellen und fristgerecht beim Amt für Ländliche Entwicklung zur Förderung einzureichen.

8 GVS Berching-Fribertshofen, Vorstellung Entwurf

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit. Er begrüßt hierzu Herrn Hahnekamp vom Ingenieurbüro Petter und erteilt diesem das Wort. Herr Hahnekamp stellt dem Bau- und Umweltausschuss den Entwurf ausführlich vor. Anschließend findet eine Diskussion statt.

Herr Lindner weist den Bau- und Umweltausschuss darauf hin, dass sich aufgrund der schlechten Bodenverhältnisse die Baukosten gegenüber den geschätzten Kosten des Honorarangebotes erhöhen. Dadurch erhöhen sich auch die Honorarkosten entsprechend.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf des Ingenieurbüro Petter für den Ausbau der GV-Straße von Berching nach Fribertshofen zu. Bei den zuständigen Ämtern ist ein Zuschuss und der vorzeitige Baubeginn zu beantragen. Die Maßnahme ist auszuschreiben.

9 Antrag Demokratisches Forum Berching zur Prüfung und Vorplanung des Radweges Berching - Burggriesbach, Teilstück Berching – Jettingsdorf

Erster Bürgermeister Eisenreich erläutert dem Bau- und Umweltausschuss die Angelegenheit und übergibt Frau Meil als Antragstellerin das Wort. Nach eingehender Beratung wird vom Bau- und Umweltausschuss Beschluss gefasst.

Einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Für das Teilstück Berching-Jettingsdorf des Radweges Berching-Burggriesbach wird die Verwaltung beauftragt, eine Vorplanung erstellen zu lassen und dann dem Bauausschuss zur Beratung vorzulegen.

10 Berichte und Anfragen

a) Erster Bürgermeister Eisenreich berichtet über die Vergabe der Arbeiten für den Rückbau des Energiebrunnens an der Grund- und Mittelschule Berching. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Angers Söhne GmbH aus Hessisch Lichtenau mit einem Angebotspreis von 59.485,18 € abgegeben. Die Kostenschätzung lag bei 77.500,00 €.

b) Herr Lindner berichtet über mehrere Maßnahmen:

1. Für die Umgestaltung des Bachlaufs im Park am Beilngrieser Tor und für den Fußweg entlang der Klostermauer sind von der Regierung die Zustimmungen zum Maßnahmebeginn eingegangen. Die Maßnahmen können jetzt durchgeführt werden.
2. Die Bauarbeiten der Erschließung des Industrieparks Erasbach und die Bauarbeiten der Gemeindeverbindungsstraße Holstein-Butzenberg sind bis auf die Schutzeinrichtung abgeschlossen.
3. Für die beiden Gemeindeverbindungsstraßen von Plankstetten nach Fribertshofen und von Eglasmühle nach Plankstetten werden die Entwürfe zur Förderung der Maßnahmen Fristgerecht (01.09.2016) bei der Regierung eingereicht. Die beiden Entwürfe werden erst danach in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgestellt.

c) Herr Rackl beanstandet den Zustand der WC-Sitze in den Toiletten der Europahalle. Erster Bürgermeister Eisenreich sagt eine Überprüfung zu.

d) Herr Zeller berichtet, dass der Radweg im Bereich der Wegscheid von dem Anlieger Strachowitz zur Verlegung von Kabeln (Querung) aufgeschnitten wurde. Erster Bürgermeister Eisenreich sagt eine Überprüfung zu.

e) Herr Zeller fragt nach, ob auf dem Parkplatz bei der Helios Klinik für die Feuerwehr ein so großer Bereich zum Parken abgetrennt werden muss. Erster Bürgermeister Eisenreich sagt eine Überprüfung zu.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 21:54 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller
Schriftführer