



## STADT BERCHING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 13. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.02.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Eisenreich, Ludwig

### **Ausschussmitglieder**

Frenzel, Karl-Heinz  
Hollweck, Sieglinde  
Meil, Maria  
Meissner, Christian  
Meyer, Roland 3. Bgm.  
Neumeyer, Josef  
Rackl, Manfred  
Steindl, Erich  
Wolfrum, Erhard  
Zeller, Stephan

### **Ortssprecher**

Bauer, Wilfried  
Brandmüller, Wolfgang  
Köbl, Benjamin  
Schmid, Christian  
Zaigler, Michael

### **Schriftführer**

Sammüller, Bernd

### **Verwaltung**

Lang, Manfred  
Lindner, Thomas  
Strobl, Wolfgang

## Weitere Anwesende

Frau P. Schober, Schober Architekten  
Herr W. Dotzer, Ingenieurbüro Dotzer  
Herr R. Dotzer, Ingenieurbüro Dotzer  
Herr Hacker, Ingenieurbüro Petter  
Herr Lezius, Ingenieurbüro Petter  
Herr Meier, Ingenieurbüro Petter

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 1.1 Bauantrag der Herren Alexander und Andreas Krell - Mehrfamilienhaus in **2016/037**  
Berching, An der Alten Jettingsdorfer Straße
- 1.2 Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehr- **2016/041**  
familienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24
- 2 Einzelhoferschließung, Zufahrt zur Ritzermühle; Vorstellung des Bauentwurfes **2016/035**  
- Beratung und Beschluss
- 3 Sanierung Faulbehälter Kläranlage Berching; Vorstellung der Untersuchung - **2016/010**  
Beratung und Beschluss
- 4 Barrierefreier Ausbau der Innenstadt; Vorstellung des Ausbaukonzeptes - Be- **2016/036**  
ratung und Beschluss
- 5 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Frau Meil stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung zu Punkt 4 der Tagesordnung. Sie beantragt über diesen Punkt nicht Beschluss zu fassen sondern dies dem Stadtrat vorzubehalten. Herr Bürgermeister Eisenreich stellt den Antrag bis zur Behandlung des Tagesordnungspunktes 4 zurück.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB**

---

#### **1.1      Bauantrag der Herren Alexander und Andreas Krell - Mehrfamilienhaus in Berching, An der Alten Jettingsdorfer Straße**

---

**Einstimmig beschlossen**

**Zu dem Bauantrag der Herrn Alexander und Andreas Krell, beide aus Regenstauf auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten auf den Grundstücken Pl.-Nr. 752/35, 752/37 und 752/39 der Gemarkung Berching wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Zufahrt zu den geplanten Stellplätzen an der Alten Jettingsdorfer Straße ist mit Rasengittersteinen zu bauen.**

#### **1.2      Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24**

---

**Einstimmig beschlossen**

**Zu dem Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH, Berching, Maria-Hilf-Str. 72 auf Errichtung von vier Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten auf dem Grundstück Pl.-Nr. 1355 der Gemarkung Berching wird das Einvernehmen erteilt. Das Einvernehmen gilt unter dem Vorbehalt, dass eine vertragliche Regelung zwischen dem Bauherrn, der Stadt Berching und dem TSV 02 Berching zur Lösung der schalltechnischen Thematik zustande kommt.**

**Hinsichtlich des auf dem Grundstück verlaufenden öffentlichen Entwässerungskanal ist als Auflage in einer Baugenehmigung folgendes aufzunehmen:  
Vor Baubeginn ist die genaue Lage des Hauptsammlers einvernehmlich mit der Stadt Berching festzustellen, das Schnurgerüst von der Stadt Berching abzunehmen und aus Sicherheitsgründen der Abstand der südlichen Kellerwand zur Abwasserleitung abzurücken. Ein detaillierter Entwässerungsplan ist vor Baubeginn zur Prüfung und Genehmigung durch die Stadt Berching vorzulegen.**

### **2      Einzelhoferschließung, Zufahrt zur Rittermühle; Vorstellung des Bauentwurfes - Beratung und Beschluss**

---

**Mehrheitlich beschlossen    Ja: 9    Nein: 2**

**Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf des Verbindungsweges von der Kreisstraße NM 13 zur Rittermühle einschl. Sanierung der Brückenbauwerke zu. Beim Amt für ländliche Entwicklung sind ein Zuschuss und der vorzeitige Baubeginn zu beantragen. Die Maßnahme ist umgehend auszuschreiben. Der Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der Kosten den Auftrag an den Billigstbietenden zu vergeben.**

**3****Sanierung Faulbehälter Kläranlage Berching; Vorstellung der Untersuchung - Beratung und Beschluss**

Die Herren Lezius und Hacker vom Ingenieurbüro Petter stellen die Untersuchungen des Faulbehälters und den Einbau eines BHKWs in der Kläranlage Berching vor.

Herr Neumeyer stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung zu Punkt 3 der Tagesordnung. Er beantragt den Beschlussvorschlag über den Neubau eines Faulturmes und den Einbau eines BHKWs in der Kläranlage zu trennen.

Diesem Antrag stimmt der Bauausschuss mehrheitlich mit Ja: 9 Nein: 2 zu.

**Einstimmig beschlossen**

- 1. Auf Grundlage der vorgestellten Studie wird dem Neubau eines Faulturmes in der Kläranlage Berching zugestimmt.**

**Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1**

- 2. Dem Einbau eines BHKW in der Kläranlage Berching wird auf Grundlage der am 29.07.2015 vorgestellten Variante 1 zugestimmt.**

**4****Barrierefreier Ausbau der Innenstadt; Vorstellung des Ausbaukonzeptes - Beratung**

Frau Schober stellt das Ausbaukonzept für den barrierefreien Ausbau der Berchinger Innenstadt vor und erläutert die Planung, Herr Dotzer ergänzt anschließend noch technische Details.

Herr Bürgermeister Eisenreich stellt den weiteren Zeitplan vor. Es wird vereinbart, dass eine Exkursion in eine Stadt in der näheren Umgebung durchgeführt wird um weitere Eindrücke zu erhalten.

Dem Antrag zur Geschäftsordnung von Frau Meil wird stattgegeben, der Bauausschuss nimmt vom Gesamtkonzept Kenntnis und verweist in den Gesamtstadtrat.

**5****Berichte und Anfragen**

Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über eine Sendung im Bayerischen Fernsehen vom 14.02.2016 mit dem Titel „500 Jahre Ölbergandacht in Berching“.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich  
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller  
Schriftführung