



STADT BERCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 13. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.02.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eisenreich, Ludwig

Ausschussmitglieder

Frenzel, Karl-Heinz
Hollweck, Sieglinde
Meil, Maria
Meissner, Christian
Meyer, Roland 3. Bgm.
Neumeyer, Josef
Rackl, Manfred
Steindl, Erich
Wolfrum, Erhard
Zeller, Stephan

Ortssprecher

Bauer, Wilfried
Brandmüller, Wolfgang
Köbl, Benjamin
Schmid, Christian
Zaigler, Michael

Schriftführer

Sammüller, Bernd

Verwaltung

Lang, Manfred
Lindner, Thomas
Strobl, Wolfgang

Weitere Anwesende

Frau P. Schober, Schober Architekten
Herr W. Dotzer, Ingenieurbüro Dotzer
Herr R. Dotzer, Ingenieurbüro Dotzer
Herr Hacker, Ingenieurbüro Petter
Herr Lezius, Ingenieurbüro Petter
Herr Meier, Ingenieurbüro Petter

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB
- 1.1 Bauantrag der Herren Alexander und Andreas Krell - Mehrfamilienhaus in **2016/037**
Berching, An der Alten Jettingsdorfer Straße
- 1.2 Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehr- **2016/041**
familienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24
- 2 Einzelhoferschließung, Zufahrt zur Ritzermühle; Vorstellung des Bauentwurfes **2016/035**
- Beratung und Beschluss
- 3 Sanierung Faulbehälter Kläranlage Berching; Vorstellung der Untersuchung - **2016/010**
Beratung und Beschluss
- 4 Barrierefreier Ausbau der Innenstadt; Vorstellung des Ausbaukonzeptes - Be- **2016/036**
ratung und Beschluss
- 5 Berichte und Anfragen

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Frau Meil stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung zu Punkt 4 der Tagesordnung. Sie beantragt über diesen Punkt nicht Beschluss zu fassen sondern dies dem Stadtrat vorzubehalten. Herr Bürgermeister Eisenreich stellt den Antrag bis zur Behandlung des Tagesordnungspunktes 4 zurück.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

1.1 Bauantrag der Herren Alexander und Andreas Krell - Mehrfamilienhaus in Berching, An der Alten Jettingsdorfer Straße

Einstimmig beschlossen

Zu dem Bauantrag der Herrn Alexander und Andreas Krell, beide aus Regenstauf auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten auf den Grundstücken Pl.-Nr. 752/35, 752/37 und 752/39 der Gemarkung Berching wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Zufahrt zu den geplanten Stellplätzen an der Alten Jettingsdorfer Straße ist mit Rasengittersteinen zu bauen.

1.2 Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH - Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern in Berching, Maria-Hilf-Straße 24

Einstimmig beschlossen

Zu dem Bauantrag der Firma Wohnen in Berching GmbH, Berching, Maria-Hilf-Str. 72 auf Errichtung von vier Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten auf dem Grundstück Pl.-Nr. 1355 der Gemarkung Berching wird das Einvernehmen erteilt. Das Einvernehmen gilt unter dem Vorbehalt, dass eine vertragliche Regelung zwischen dem Bauherrn, der Stadt Berching und dem TSV 02 Berching zur Lösung der schalltechnischen Thematik zustande kommt.

**Hinsichtlich des auf dem Grundstück verlaufenden öffentlichen Entwässerungskanal ist als Auflage in einer Baugenehmigung folgendes aufzunehmen:
Vor Baubeginn ist die genaue Lage des Hauptsammlers einvernehmlich mit der Stadt Berching festzustellen, das Schnurgerüst von der Stadt Berching abzunehmen und aus Sicherheitsgründen der Abstand der südlichen Kellerwand zur Abwasserleitung abzurücken. Ein detaillierter Entwässerungsplan ist vor Baubeginn zur Prüfung und Genehmigung durch die Stadt Berching vorzulegen.**

2 Einzelhoferschließung, Zufahrt zur Rittermühle; Vorstellung des Bauentwurfes - Beratung und Beschluss

Mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 2

Der Bauausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf des Verbindungsweges von der Kreisstraße NM 13 zur Rittermühle einschl. Sanierung der Brückenbauwerke zu. Beim Amt für ländliche Entwicklung sind ein Zuschuss und der vorzeitige Baubeginn zu beantragen. Die Maßnahme ist umgehend auszuschreiben. Der Bürgermeister wird ermächtigt im Rahmen der Kosten den Auftrag an den Billigstbietenden zu vergeben.

3**Sanierung Faulbehälter Kläranlage Berching; Vorstellung der Untersuchung - Beratung und Beschluss**

Die Herren Lezius und Hacker vom Ingenieurbüro Petter stellen die Untersuchungen des Faulbehälters und den Einbau eines BHKWs in der Kläranlage Berching vor.

Herr Neumeyer stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung zu Punkt 3 der Tagesordnung. Er beantragt den Beschlussvorschlag über den Neubau eines Faulturmes und den Einbau eines BHKWs in der Kläranlage zu trennen.

Diesem Antrag stimmt der Bauausschuss mehrheitlich mit Ja: 9 Nein: 2 zu.

Einstimmig beschlossen

- 1. Auf Grundlage der vorgestellten Studie wird dem Neubau eines Faulturmes in der Kläranlage Berching zugestimmt.**

Mehrheitlich beschlossen Ja: 10 Nein: 1

- 2. Dem Einbau eines BHKW in der Kläranlage Berching wird auf Grundlage der am 29.07.2015 vorgestellten Variante 1 zugestimmt.**

4**Barrierefreier Ausbau der Innenstadt; Vorstellung des Ausbaukonzeptes - Beratung**

Frau Schober stellt das Ausbaukonzept für den barrierefreien Ausbau der Berchinger Innenstadt vor und erläutert die Planung, Herr Dotzer ergänzt anschließend noch technische Details.

Herr Bürgermeister Eisenreich stellt den weiteren Zeitplan vor. Es wird vereinbart, dass eine Exkursion in eine Stadt in der näheren Umgebung durchgeführt wird um weitere Eindrücke zu erhalten.

Dem Antrag zur Geschäftsordnung von Frau Meil wird stattgegeben, der Bauausschuss nimmt vom Gesamtkonzept Kenntnis und verweist in den Gesamtstadtrat.

5**Berichte und Anfragen**

Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über eine Sendung im Bayerischen Fernsehen vom 14.02.2016 mit dem Titel „500 Jahre Ölbergandacht in Berching“.

Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich schließt um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

Bernd Sammüller
Schriftführung