

Niederschrift

über die 8. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 23.06.2015 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Berching

Der Sitzung gingen ab 18.00 Uhr Ortsbesichtigungen am Feuerwehrzentrum und an der Baustelle des Impulsprojektes 1 (Hans-Kuffer-Park) voraus. Die Besichtigungen dienten der Information der Mitglieder des Bauausschusses über den Baufortschritt beider Maßnahmen

Alle Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich
Schriftführer war Wolfgang Strobl

Anwesend waren:

Bauausschussmitglieder

Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister
Karl-Heinz Frenzel
Roland Meyer
Manfred Rackl
Christian Meissner
Erich Steindl
Sieglinde Hollweck
Erhard Wolfrum
Stephan Zeller
Josef Neumeyer
Maria Meil

Außerdem waren anwesend

Wolfgang Großmann, Max Stadler, Josef Leidl, Gerhard Binder, Erna Fitz, Horst Stemmer, Wilfried Bauer, Michael Zaigler, Benjamin Köbl, Adalbert Waffler, Michael Neumeyer, Ingeborg Zenk, Manfred Lang, Thomas Lindner, Wolfgang Strobl

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

Unentschuldigt abwesend waren

Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

- a) Errichtung von zwei Windkraftanlagen durch die Firma Windpower GmbH bei Ernersdorf bzw. Winterzhofen
- nochmalige Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen

Mit Schreiben vom 20.05.2015 teilt das Landratsamt mit, dass aufgrund der Entscheidungen des Verwaltungsgerichtes Regensburg bzw. des Verwaltungsgerichtshofes in München das Landratsamt Neumarkt verpflichtet ist, das Genehmigungsverfahren für die Errichtung von zwei Windkraftanlagen bei Winterzhofen bzw. Ernersdorf durch die Firma Windpower GmbH weiter zu betreiben. Nach durchgeführter Fachstellenbeteiligung und summarischer Prüfung der Antragsunterlagen ist laut Landratsamt das Vorhaben genehmigungsfähig. Das bisher von der Stadt Berching verweigerte Einvernehmen wird durch das Landratsamt ersetzt werden, sofern die Stadt Berching dieses weiterhin verweigert. In Anbetracht der Gesamtumstände und der Verpflichtung gegenüber der Bürgerschaft ist der Bauausschuss jedoch der Auffassung, das Einvernehmen auch unter den geschilderten Umständen nicht zu erteilen.

Beschluss: 9 : 2

- b) Bauvoranfrage Klaus Stadler, Altmannsberg 7 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 446 der Gemarkung Altmannsberg

Zu der Bauvoranfrage des Herrn Klaus Stadler, Altmannsberg 7 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 446 der Gemarkung Altmannsberg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschluss: 10 : 1

- c) Bauvoranfrage Manuel Burger auf Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Pl.-Nr. 116 der Gemarkung Winterzhofen

Unter der Voraussetzung, dass sich der Bauwerber vertraglich verpflichtet, anteilig die Kosten für die Verlängerung der Abwasserleitung mitzutragen, wird das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Pl.-Nr. 116 der Gemarkung Winterzhofen erteilt.

Beschluss: 10 : 1

2. Ausbau des Gehweges an der westlichen Klostermauer in Berching - Beratung und Beschluss

Nachdem der Erwerb einer Teilfläche des Grundstückes Pl.-Nr. 212 und 185/2 der Gemarkung Berching möglich ist, ist entsprechend dem Vorschlag des Architekturbüros TEAM 4 der Fußweg entlang der Klostermauer auszubauen. Für die Maßnahme sind Städtebauförderungsmittel zu beantragen. Hinsichtlich des Grunderwerbs ist im nicht-öffentlichen Teil Beschluss zu fassen.

Beschluss: 10 : 1

3. Erschließung im Industriepark Erasbach; Vorstellung des Bauentwurfes - Beratung und Beschluss

Herr Lindner vom Technischen Bauamt stellt die mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.02.2015 beschlossene Variante für die Resterschließung im Industriepark Erasbach vor. Der Bauentwurf wird vom Bauausschuss gebilligt.

Gemäß Vorschlag des Bauamtes ist die Ausschreibung im Juli bzw. August 2015 vorzunehmen. Um jedoch gegebenenfalls günstige Angebote zu bekommen, kann die Bauzeit variabel gestaltet werden.

Herr Bürgermeister Eisenreich wird ermächtigt, den Auftrag an den wenigstnehmenden Bieter zu erteilen.

Beschluss: 11 : 0

4. Kommunales Fassadenprogramm; Antrag der Eheleute Bauer, Hermannsberg 7 auf Gewährung einer Zuwendung für die Sanierung des Anwesens Hubstraße 20 sowie Abschluss eines Modernisierungsvertrages

Vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und der Zustimmung der Regierung der Oberpfalz wird den Eheleuten Josef und Birgit Bauer, Hermannsberg 7 für die Sanierung des Anwesens Berching, Hubstraße 20 im Haushaltsjahr 2015 ein Zuschuss in Höhe von 26.500,-- € in Aussicht gestellt.

Ebenso wird dem Abschluss eines Modernisierungsvertrages zugestimmt.

Beschluss: 11 : 0

5. Schaffung eines barrierefreien Zuganges in der Schule Holnstein - Beratung und Beschluss

Zunächst ist mit der Schulleitung abschließend zu prüfen, ob das einzuschulende Kind mit Gehbehinderung in Berching eingeschult werden kann. Verneinendenfalls sind, wie vom Bauamt vorgeschlagen, zwei Plattformlifte einzubauen.

Herr Bürgermeister Eisenreich wird nach Einholung entsprechender Angebote ermächtigt, den Auftrag dem wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Bei der Regierung der Oberpfalz ist für diese Maßnahme ein Förderantrag zu stellen.

Beschluss: 11 : 0

6. Berichte und Anfragen

Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über die am 12.06.2015 erteilte Genehmigung des Sonderbetriebsplanes für den Sandabbau der Firma Rohmann in Pollanten, Wiesenheid. Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 12.05.2015 wegen der nicht geklärten Erschließung das Einvernehmen verweigert. Das weitere Vorgehen ist vom Ergebnis des anstehenden Gespräches mit allen Beteiligten zwecks vertraglicher Regelung der

Erschließung abhängig. Gegebenenfalls sollte durch Herrn Rechtsanwalt Gerngroß vorsorglich Klage erhoben werden.

- ohne Beschluss

Eisenreich
Erster Bürgermeister

Strobl
Schriftführer