

Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 12.05.2015 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Berching

Der Sitzung ging ab 18.00 Uhr eine Ortsbesichtigung am Anwesen in Berching,
Forstergasse 4 (TOP 2) und an der Sulzmauer beim Altenheim (TOP 6) voraus

Alle Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich
Schriftführer war Wolfgang Strobl

Anwesend waren:

Bauausschussmitglieder

Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister
Karl-Heinz Frenzel
Andreas Höffler i.V. Roland Meyer
Manfred Rackl
Christian Meissner
Erich Steindl
Sieglinde Hollweck
Erhard Wolfrum
Stephan Zeller
Josef Neumeyer
Dr. Franz Donhauser i.V. Maria Meil

Außerdem waren anwesend

Josef Leidl, Wolfgang Großmann, Erna Fitz, Michael Zaigler, Horst Stemmer, Wilfried
Bauer, Georg Simon, Anton Brendel, Benjamin Köbl, Michael Neumeyer, Manfred Lang,
Thomas Lindner, Wolfgang Strobl

Entschuldigt abwesend waren

Roland Meyer
Maria Meil

Unentschuldigt abwesend waren

Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

- a) Bauantrag Markus Störmer und Tina Gallitzendörfer, Matzenhof 1, 92334 Berching auf Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden in Matzenhof

Zu dem Bauantrag von Markus Störmer und Tina Gallitzendörfer, Berching, Matzenhof 1 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Pl.-Nr. 536 der Gemarkung Altmannsberg wird das Einvernehmen erteilt. Wegen der exponierten Lage wird ein verbindlicher Eingrünungsplan gefordert.

Beschluss: 11 : 0

- b) Bauantrag der Benediktinerabtei Plankstetten zur Errichtung einer Biogasanlage in Staudenhof

Zu dem Bauantrag der Benediktinerabtei Plankstetten auf Errichtung einer Biogasanlage in Staudenhof wird das Einvernehmen erteilt.

Beschluss: 11 : 0

2. Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis und Zustimmung der Stadt Berching für die Errichtung eines Zuganges in Berching, Forstergasse 4 - Beratung und Beschluss

- a) Die Stadträte Herr Neumeyer und Herr Wolfrum beantragen die Zurückstellung des Antrages

Beschluss: 4 : 7

Der Antrag auf Zurückstellung ist somit abgelehnt.

- b) Vorbehaltlich einer noch zu erteilenden denkmalrechtlichen Erlaubnis wird der Errichtung eines Durchganges durch die Wehrmauer durch Herrn Markus Daum, Berching, Forstergasse 4 zugestimmt. Die Zustimmung gilt unter dem Vorbehalt, dass gleichzeitig der Stadt Berching in Form einer dinglichen Sicherung auf Kosten des Antragstellers ein Zugang zur Wehrmauer bzw. zum Landsknechtsturm geschaffen bzw. eingeräumt wird.

Beschluss: 3 : 8

Der Antrag ist somit abgelehnt.

3. Antrag der Firma Rohmann, Beilngries auf Betrieb einer Sandaufbereitungsanlage im Nassabbau in Pollanten-Wiesenhaid - Beratung und Beschluss

Dem Antrag der Firma Rohmann aus Beilngries auf Zulassung eines Sonderbetriebsplanes und auf Erteilung einer beschränkten wasserrechtlichen Erlaubnis für die Errichtung und Betrieb einer Sandaufbereitungsanlage und eines schwimmenden Baggers im Sandabbau-gebiet Pollanten-Wiesenhaid kann nicht zugestimmt werden, da die im Hauptbetriebsplan geforderte rechtliche Vereinbarung hinsichtlich der Erschließung noch nicht abschließend geregelt ist.

Beschluss: 11 : 0

4. Gehwegbelag im Hans-Kuffer-Park, Impulsprojekt 1 - Beratung und Beschluss

- a) Der Gehwegbelag im Hans-Kuffer-Park, Impulsprojekt 1 ist in beige gefärbten Asphalt auszuführen. Sowohl auf eine Randeinfassung als auch auf eine Unterbrechung des Belages mit Kleinsteinpflaster ist zu verzichten.

Beschluss: 5 : 6

Der Vorschlag ist somit abgelehnt.

- b) Der Gehweg ist zu asphaltieren, jedoch mit drei Unterbrechungen mit Kleinsteinpflaster.

Beschluss: 5 : 6

Der Vorschlag ist somit abgelehnt.

- c) Der Gehweg ist auf Antrag von Stadtrat Rackl mit zwei Unterbrechungen in Kleinsteinpflaster in beige gefärbten Asphalt auszuführen.

Beschluss: 7 : 4

5. Umbau des Teiches im Park am Beilngrieser Tor - Beratung und Beschluss

Aufbauend dem Plankonzept des Architekturbüros TEAM 4 ist der Teich im Park am Beilngrieser Tor zurückzubauen. Jedoch ist eine kostengünstigere Variante (Teilverrohrung) zu wählen.

Beschluss: 9 : 2

6. Sanierung der Sulzmauer in Höhe des Altenheimes St. Franziskus - Beratung

Die vor der Sitzung durchgeführte Ortsbesichtigung ergab, dass die Sulzmauer in Höhe des Altenheimes St. Franziskus in einem erheblich sanierungsbedürftigen Zustand sich befindet. Das Bauamt wird beauftragt, ein entsprechendes Sanierungskonzept zu erarbeiten.

Beschluss: 11 : 0

7. Kommunales Fassadenprogramm; Antrag des Herrn Reinhard Gahler auf Bezuschussung - Beratung und Beschluss

Vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und der Zustimmung der Regierung der Oberpfalz wird Herrn Reinhard Gahler für den Austausch der Kunststofffenster und dem Einbau von Holzfenstern gemäß der Gestaltungssatzung bzw. Gestaltungsfibel ein Zuschuss aus dem kommunalen Fassadenprogramm in Höhe von 2.850,-- € in Aussicht gestellt.

Beschluss: 10 : 1

8. Erneuerung der Fenster der Kirche in Winterzhofen **- Beratung und Beschluss**

Die Kirchenfenster der im Eigentum der Stadt Berching sich befindlichen Ortskirche von Winterzhofen sind gemäß den getroffenen Festlegungen mit dem Landesamt für Denkmalpflege bzw. dem Diözesanbauamt in Eichstätt zu erneuern. Von den Gesamtkosten von rund 14.000,-- € übernimmt die Stadt Berching 7.000,-- € und der Ortsteil Winterzhofen aus dem Budget für Windkraft ebenso 7.000,-- €.

Der Auftrag zur Ausführung der Arbeiten wird der Glaserei Thomas aus Greding auf der Grundlage des Angebotes vom 18.02.2015 und der Firma Metallbau Rohrmüller aus Obermässing auf der Grundlage des Angebotes vom 28.01.2015 erteilt.

Beschluss: 11 : 0

9. Erneuerung des Spielplatzes im Ortsteil Sollngriesbach **- Beratung und Beschluss**

Gemäß der Anregung aus der Bürgerversammlung des Ortsteiles Sollngriesbach im Oktober 2013 und auf der Grundlage des Vorschlages des Arbeitskreises ist der bestehende Spielplatz in Sollngriesbach zu sanieren bzw. die Geräte und erneuern.

Herr Bürgermeister Eisenreich wird im Rahmen des angedachten Gesamtbudgets von 30.000,-- € ermächtigt, den Auftrag zur Lieferung der Spielgeräte zu erteilen.

Beschluss. 11 : 0

10. Anlage eines Spielplatzes im Ortsteil Wattenberg **- Beratung und Beschluss**

Der Einrichtung eines Spielplatzes im Ortsteil Wattenberg wird grundsätzlich zugestimmt. Mit dem Eigentümer des Grundstückes Pl.-Nr. 8 der Gemarkung Wattenberg ist ein entsprechender Pachtvertrag abzuschließen.

Herr Bürgermeister Eisenreich wird ermächtigt, im Rahmen des Gesamtbudgets von 25.000,-- € den Auftrag zur Lieferung der Spielgeräte zu erteilen.

Beschluss: 11 : 0

11. Erhebung einer Vorauszahlung für den Ausbau des Erlenweges **- Beratung und Beschluss**

Nach Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird die Verwaltung ermächtigt, für den Ausbau bzw. der Erneuerung des Erlenweges in Berching eine Vorauszahlung in Höhe von 50 % des zu erwartenden Straßenausbaubeitrages zu erheben.

Beschluss: 11 : 0

12. Berichte und Anfragen

Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über die Eilentscheidung zum Ankauf von Streusalz für den Winter 2015/16.

Eisenreich
Erster Bürgermeister

Strobl
Schriftführer