

Niederschrift

**über die 6. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 25.02.2015 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Berching**

Alle Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich
Schriftführer war Wolfgang Strobl

Anwesend waren:

Bauausschussmitglieder

Ludwig Eisenreich, Erster Bürgermeister
Karl-Heinz Frenzel
Roland Meyer
Manfred Rackl
Wolfgang Großmann i.V. Christian Meissner
Erich Steindl
Sieglinde Hollweck
Erhard Wolfrum
Stephan Zeller
Josef Neumeyer
Maria Meil

Außerdem waren anwesend

Josef Mayer, Erna Fitz, Gerlinde Delacroix, Franz Donhauser, Michael Zaigler, Benjamin Köbl, Birgit Bauer, Siegfried Waldmüller, Wolfgang Brandmüller, Bauer Wilfried, Wolfgang Strobl

Entschuldigt abwesend waren

Christian Meissner

Unentschuldigt abwesend waren

Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Bauanträge und Bauvoranfragen - Stellungnahme gemäß § 36 BauGB

- a) Bauantrag der Firma Egner + Sohn GmbH, Berching, Freystädter Str. 19 auf Errichtung eines Anbaues als Schallschutzmaßnahme

Zu dem Bauantrag der Firma Egner + Sohn GmbH, Berching, Freystädter Str. 19 auf Errichtung eines Anbaues als Schallschutzmaßnahme wird das Einvernehmen erteilt.

Beschluss: 11 : 0

- b) Antrag auf Vorbescheid der Firma Sippl Erd- und Pflasterbau, Berching, Holsteiner Weg 1 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Büro und eines Baulagerplatzes auf dem Grundstück Pl.-Nr. 264 der Gemarkung Staufersbuch

Das Grundstück Pl.-Nr. 264 der Gemarkung Staufersbuch liegt im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB. Für die Errichtung eines Wohnhauses und eines Baulagerplatzes ist ein Privilegierungsstatbestand nicht gegeben. Das Vorhaben fällt deshalb unter die Vorgaben des § 35 Abs. 2 BauGB. Eine Genehmigungsfähigkeit ist deshalb nicht gegeben, zumal das Vorhaben im Widerspruch zum Flächennutzungsplan steht und zu einer Zersiedelung der Landschaft, einhergehend mit einer erheblichen Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, führen würde. Das Einvernehmen wird deshalb nicht erteilt.

Beschluss: 11 : 0

- c) Bauantrag Valentin Demirev und Borislava Peneva-Demireva, Berching, Gredinger Str. 8 auf Errichtung eines Cafés, Bistros und Shops auf dem Grundstück Pl.-Nr. 871 der Gemarkung Berching

Zu dem Bauantrag von Herrn Valentin Demirev und Frau Borislava Peneva-Demireva, Berching, Gredinger Str. 8 auf Errichtung eines Cafés, Bistros und Shops auf dem Grundstück Pl.-Nr. 871 der Gemarkung Berching wird das Einvernehmen erteilt.

Beschluss : 11 : 0

2. Ausbau des Erlenweges in Berching; Vorstellung des Bauentwurfes - Beratung und Beschluss

Am 18.11.2014 hat der Bauausschuss den Ausbau des Erlenweges beschlossen und gleichzeitig dem Ingenieurbüro Dotzer den Planungsauftrag erteilt. Herr Behringer stellt den Bauentwurf vor. Mit der Maßnahme besteht im Grundsatz Einverständnis. Im Haushaltsplan für das Jahr 2015 sind entsprechende Mittel bereitzustellen und die Maßnahme auszuführen. Vor der Ausschreibung sind die Anlieger über die zu erwartenden Straßenausbaubeiträge zu informieren.

Beschluss: 11 : 0

3. Impulsprojekt 1 (Hans-Kuffer-Park) – Bericht über die Kostenentwicklung - Beratung und Beschluss

Nach der vorliegenden Kostenfeststellung durch das Ingenieurbüro TEAM 4 vom 27.01.2015 sind für das Impulsprojekt 1 Mehrkosten in Höhe von rund 65.000,-- € derzeit anzunehmen. Begründet wird diese Summe durch die archäologische Begleitung der Baumaßnahme und die vorgenommenen statischen Untersuchungen der angrenzenden Wehrmauer.

Beschluss: 10 : 1

4. Ausbau der Ortsstraßen in Schweigersdorf – Bericht über Baufortschritt und Kostenentwicklung

Für den Ausbau der Ortsstraßen in Schweigersdorf steht im zeitigen Frühjahr die Asphaltierung an. Mit der Asphaltierung ist die Maßnahme abgeschlossen. Die in der Kostenfeststellung des Ingenieurbüros Petter vom 27.01.2015 angeführten Mehrkosten beruhen zum Großteil auf zusätzlich beauftragte Leistungen im Zusammenhang mit dem Ausbau des Schlottweges und der Stichstraße Pl.-Nr. 749 sowie Unterhaltungsmaßnahmen an weiteren Straßen. Unvorhergesehene Mehrkosten sind in Höhe von 39.300,-- € entstanden. Die Kostendarlegung des Ingenieurbüros Petter wird zu Kenntnis genommen.

-ohne Beschluss

5. Weitere Erschließung im Industriepark Erasbach-Nord - Beratung und Beschluss

Für die Resterschließung des Industrieparks Erasbach-Nord liegen zwei Entwurfsvarianten vor. Aufgrund der ungünstigen Geländeverhältnisse ist die Maßnahme nach der Variante 1 weiter zu planen. Zudem ist auf den vorgeschlagenen Gehweg zu verzichten, da ein solcher im gesamten Gewerbegebiet bisher nicht errichtet worden ist.

Beschluss: 11 : 0

6. Aufstellung eines Bebauungsplanes in Plankstetten; Vorstellung von Planungsvarianten - Beratung und Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den zuständigen Referenten des Stadtrates sowohl die zeichnerischen als auch textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan zu erarbeiten und dem Bauausschuss zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Beschluss: 11 : 0

7. Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis für die Verlegung einer Wasserleitung und eines Stromanschlusses in Erasbach - Beratung und Beschluss

Die Verlegung von Stromleitungen bzw. von Wasserleitungen sollte im öffentlichen Verkehrsraum grundsätzlich Aufgabe der zuständigen Spartenträger sein. Diese haben entweder durch den Konzessionsvertrag oder aufgrund des geltenden Satzungsrechts das Recht hierzu. Eine Privatisierung von öffentlichen Aufgaben ist auch im Sinne der Gewährleistung und der Haftung nicht angebracht. Der Antrag von Frau Anna Seibert,

Beilngries, An der Leitn 27 b auf Erteilung einer entsprechenden Sondernutzungserlaubnis wird deshalb abgelehnt.

Beschluss: 11 : 0

**8. Vollzug der Satzung über die Straßenbenennung und Hausnummerierung;
Neubenennung im Ortsteil Wallnsdorf
- Beratung und Beschluss**

Entsprechend dem Wunsch der Bürgerschaft wird für den Ortsteil Wallnsdorf die Neubenennung der Straßen durchgeführt. Gemäß dem Vorschlag des Bauamtes werden die einzelnen Straßenzüge mit den Buchstaben A – J geordnet.

Beschluss: 11 : 0

9. Berichte und Anfragen

- a) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über die Anfrage der Firma Max Bögl Wind AG vom 13.01.2015 mit der Bitte auf Abschluss eines Gestattungsvertrages bzw. einer Sondernutzungserlaubnis nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz für die Verlegung von Stromkabel vom Windpark Mallerstetten zur Umspannstation bei Oening. Sobald die konkrete Trasse feststeht, wird der Antrag dem Bauausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

-ohne Beschluss

- b) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über das Schreiben der Firma Tennet vom 23.01.2015, wonach in der Zeit von Februar bis August 2015 an der 220-kV-Freileitung bei Pollanten Stahlanierung- und Korrosionsschutzarbeiten an Gittermasten durchgeführt werden.

-ohne Beschluss

- c) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über den Bauantrag der Firma Die Werbestelle GmbH auf Errichtung einer großflächigen Plakatwerbetafel am ehemaligen Edeka-Markt in der Sollngriesbacher Straße. Da sowohl bau- als auch planungsrechtliche Einwände nicht möglich waren, wurde der Antrag im Verwaltungswege dem Landratsamt zur abschließenden Entscheidung vorgelegt.

-ohne Beschluss

Eisenreich
Erster Bürgermeister

Strobl
Schriftführer