

Pressemitteilung

Nr.: 16/2021

Berching, den 04.05.2021

Auskunft erteilt: Veronica Platzek
Telefon: 08462/205-51
E-Mail: platzek.veronica@berching.de
Presseverteiler: regional

Stadtentwicklung in Berching – Rückblick auf 50 Jahre Städtebauförderung

Die bayerische Städtebauförderung feiert heuer ihren 50. Geburtstag! Am 8. Mai ist Tag der Städtebauförderung. Dazu stellt die Stadt einige Projekte vor, die durch die Städtebauförderung ermöglicht werden konnten. Grafisch aufbereitet wurde die Stadtentwicklung seit 1975 als Beitrag zum Landeswettbewerb „Gemeinsam Orte gestalten“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr eingereicht. Mit dem Motto „Aktive Mitte und lebendige, attraktive Ortszentren“ ging man ins Rennen. Über 100 Städte, Märkte und Gemeinden aus ganz Bayern haben mit ihren Einreichungen zum Bayerischen Landeswettbewerb 2021 gezeigt, welche Erfolge sie mit Unterstützung der Städtebauförderung erreicht haben. Beides sind hervorragende Anlässe zu feiern.

Wie sah zu Beginn die Ausgangslage aus? Welche Strategien wurden gewählt? Welche Konzeptideen wurden ausgearbeitet? Das ist ein Auszug der Fragestellungen, die im Rahmen des Wettbewerbs beantwortet wurden. Die städtebaulichen Maßnahmen in Berching gehen seit Beginn der Umsetzung mit der Altstadtsanierung in den 80er Jahren einher mit privaten Investitionen. „Die städtischen Maßnahmen zur Entwicklung der Stadt gehen im Einklang mit privaten Investitionen und ergänzen sich sehr gut und bilden eine zukunftsorientierte Basis für die Stadt Berching“, ist sich Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich sicher. Kommunale Förderprogramme wie das Fassadenprogramm, die aktuelle Altstadtsanierung zum barrierearmen Umbau der Innenstadt aber auch die erstellte Gestaltungsfibel sind Bestandteile der positiven Entwicklung. Den Rückblick auf 50 Jahre Stadtentwicklung Berching kann man auf der Homepage der Stadt Berching unter www.berching.de/stadtentwicklung einsehen. Am 1. Juli sollen die Gewinner des Wettbewerbs bekannt gegeben werden.



**Aktive Mitte und lebendige, attraktive Ortszentren
Stadtsanierung Berching**

Ort	Leipziger Altstadt Berching
Einwohner	1.000
Region	Landkreis Regensburg
Stadtplanung	Stadtplanung Regensburg
Landesfachrat	Landesfachrat Regensburg
Architektur	Architektur Regensburg

Ausgangssituation
Die Leipziger Altstadt in Berching ist ein historisches Ortszentrum mit einer hohen Dichte an Gebäuden und Grünflächen. Die Stadtplanung zielt darauf ab, die historische Struktur zu erhalten und zu revitalisieren, um ein lebendiges Ortszentrum zu schaffen.

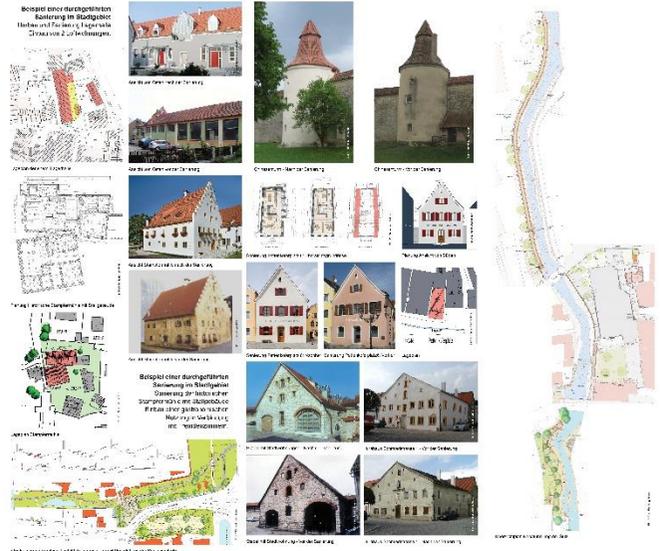
Strategien

Revitalisierung
Ziel ist die Revitalisierung des Ortszentrums durch die Sanierung und den Neubau von Gebäuden. Dies soll zu einer höheren Aufenthaltsqualität und zur Erhaltung der historischen Substanz beitragen.

Prognose
Die Sanierungsmaßnahmen werden zu einer deutlichen Aufwertung des Ortszentrums führen. Dies wird sich positiv auf die Attraktivität und den Wert der Immobilien auswirken.



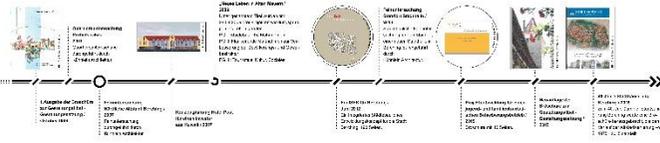
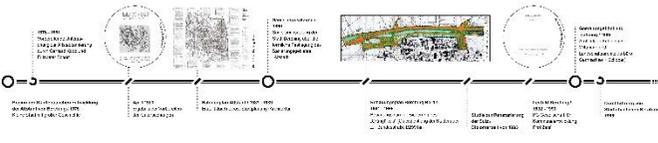
Erster Bürgermeister: „Die städtischen Maßnahmen zur Entwicklung der Stadt gehen im Einklang mit privaten Investitionen und ergänzen sich sehr gut und bilden eine zukunftsorientierte Basis für die Stadt Berching.“



Reaktivierung Vorstadtquartier durch Sanierung, Umbau und Erweiterung ehem. Hotel Post sowie Neubau einer Kulturhalle



Städtebauliches Entwicklungskonzept Areal Gasthof - Brauerei - Hotel Winkler in Berching



Stadt Berching
Pettenkoflerplatz 12
92334 Berching

Telefon: 08462 205-0
Telefax: 08462 205-90

info@berching.de
www.berching.de