LEGENDE:

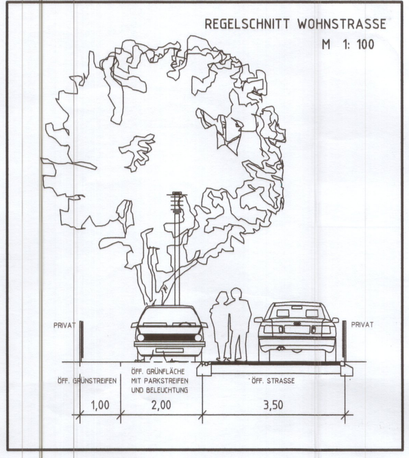
FESTSETZUNGEN

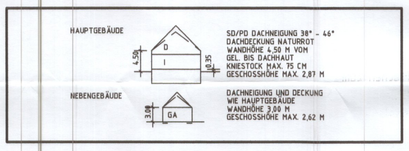
- WA — Wohngebiet allgemein
- (0,45) — Geschoßflächenzahl GFZ
- 0,30 — Grundflächenzahl GRZ
- I + D — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- O — offene Bauweise
- E — Einzelhäuser
- Baulinie
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- öffentliche Verkehrsfläche
- Einfahrt
- Leitungstrasse oberirdisch
- Leitungstrasse unterirdisch
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher
- St — Stellplatz (Flächenumgrenzung)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

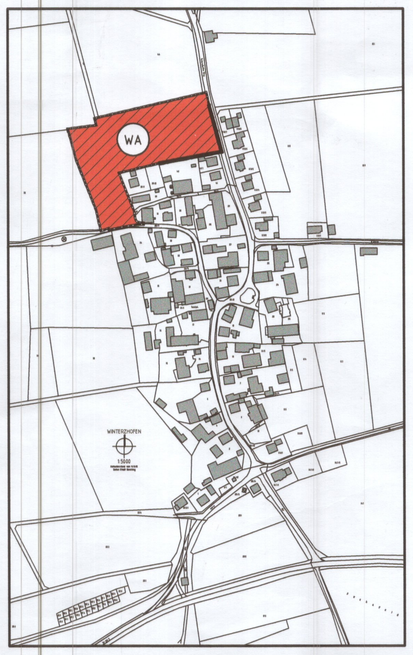
HINWEISE

- vorgeschl. Grundstücksteilung
- (11) — Parzellennummer
- 44/1 — Flurnummer
- private Grünfläche
- Leitungsmast
- Wohngebäude mit Garage





Parz.	Fl.Nr.	Fläche
1	50/1	922,95 m²
2	50/2	874,82 m²
3	50/3	875,02 m²
4	50/4	1.000,15 m²
5	50/5	763,89 m²
6	44/5	859,53 m²
7	44/4	858,88 m²
8	44/3	858,88 m²
9	44/2	858,88 m²
10	44/1	860,15 m²
11	42/1	858,29 m²
12	42	853,10 m²
13	42/2	807,19 m²
14	42/3	771,26 m²
15	42/4	697,85 m²
priv. Fläche		12.720,81 m²
Parkplatzfläche		556,69 m²
Verkehrsfläche		779,91 m²
öff. Grünfläche		647,88 m²
Gesamtfläche		14.705,29 m²



GEMEINDE BERCHING

BEBAUUNGSPLAN WINTERZHOFEN I

BEBAUUNGSPLAN

GRÜNORDNUNGSPLAN

M 1 : 1000 / 1 : 5000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN
MICHAEL KÜHNLEIN * DIPL. ING. ARCHITEKT
SOLLNGRIESBACHERSTR. 4
92334 BERCHING
TEL. (08462) 94 13 - 0 * FAX (08462) 94 13 33
INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de
E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

BERCHING, 14.01.04 / 01.09.04 / 23.11.04

GEZ: sprh