LEGENDE:

FESTSETZUNGEN

- MD — Dorfgebiet
- 0,45 — Geschoßflächenzahl GFZ
- 0,35 — Grundflächenzahl GRZ
- I + D — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- O — offene Bauweise
- E — Einzelhäuser
- Baulinie
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- öffentliche Verkehrsfläche
- Einfahrt
- Leitungstrasse oberirdisch
- Leitungstrasse unterirdisch
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher
- St — Stellplatz (Flächenumgrenzung)

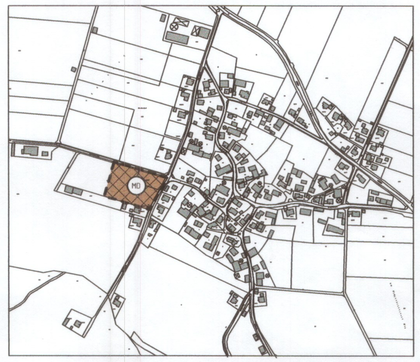
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Abstandszone zur Freileitung

HINWEISE

- vorgeschl. Grundstücksteilung
- 11 — Parzellennummer
- 44/1 — Flurnummer
- private Grünfläche
- Höhenlinien

Parz.	Fl.Nr.	Fläche
1	246	620,02 m²
2	246	719,62 m²
3	246	612,74 m²
4	246	600,02 m²
5	246	995,29 m²
6	246	831,70 m²
7	246	773,97 m²
8	246	947,59 m²
9	246/2	1.623,78 m²
priv. Fläche		7.724,72 m²
Parkplatzfläche		30,00 m²
Verkehrsfläche		450,11 m²
öff. Grünfläche		487,32 m²
Einfahrten		60,56 m²
Gesamtfläche		8.752,71 m²



LAGEPLAN M1:10000

GEMEINDE BERCHING
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

STAUFERSBUCH I

M 1 : 1000 / 1 : 10000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN
MICHAEL KÜHNLEIN * DIPL. ING. ARCHITEKT
SOLLNGRIESBACHERSTR. 4
92334 BERCHING
TEL. (08462) 94 13 - 0 * FAX (08462) 94 13 33
INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de
E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

BERCHING, 02.05.05

GEZ: sprh