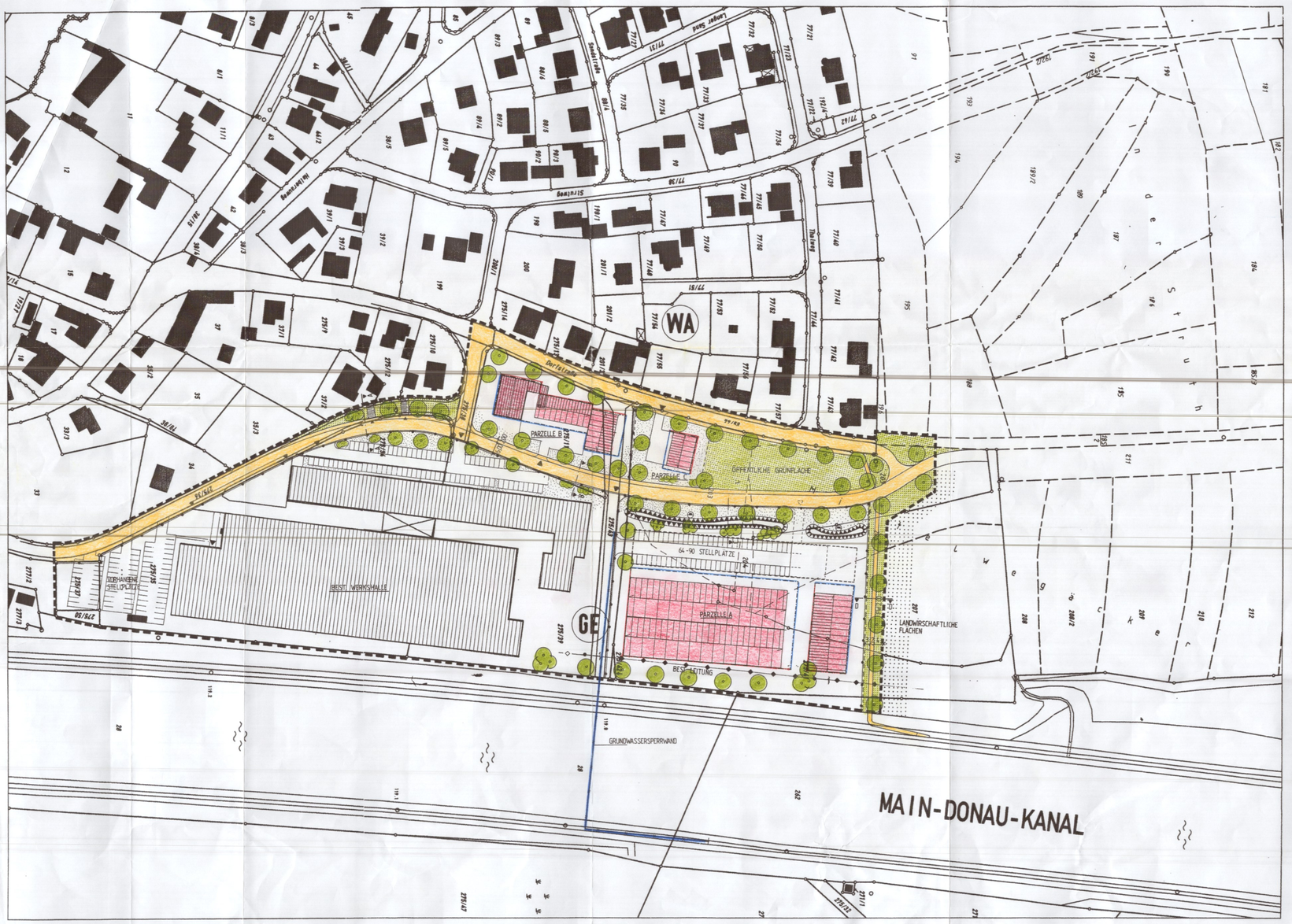


FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA / GE	ALLGEMEINES WOHNGEBIET / GEWERBEGEBIET (EINGESCHRÄNKT)
(II)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
I + D	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ — [2,18] BAUMASSENZAHL BMZ
(0,6)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
O	OFFENE BAUWEISE
	BAULINIE
	BAUGRENZE

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

SD	SATTELDÄCHER
	BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GRÜNSTREIFEN
	ZUFAHRT SCHOTTERRASEN
	FUSSWEG WASSERGEBUNDENE DECKE MIT GRÜNSTREIFEN
	EINFAHRT / EINFAHRTSBEREICH

GRÜNPLANUNG

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE NICHT EINGEZÄUNTE VORGÄRTEN MIT ZAUNVERLAUF
	ZU PFLANZENDER BAUM / OBSTBAUM
	ZU PFLANZENDE STRÄUCHER
	ZU ERHALTENDER BAUM / ZU ERHALTENDE GEHÖLZGRUPPE
	ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
	AUFSCHÜTTUNG

BESTANDSANGABEN

	WOHNGEBÄUDE
	WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE

NACHRICHLICHE ÜBERNAHME

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
1585	FLURSTÜCKSNUMMER

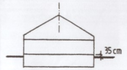
SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
	GRUNDWASSERSPERRWAND

REGELQUERSCHNITTE GEBÄUDE

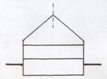
PARZELLE A
DACHNEIGUNG: 7° – 10°
MAX. VOLLGESCH.: II
DECKUNG: METALL / BEGRÜNUNG
TRAUFHÖHE: max. 6.00 m

GE	II
0,49	(0,86)
2,18	0



PARZELLE B
DACHNEIGUNG: 25°-35°
MAX. VOLLGESCH.: I + D
DECKUNG: NATURROT
KNIESTOCK: max. 75 cm
TRAUFHÖHE: max 4.00 m

GE	I+D
0,41	(0,54)
1,47	0



PARZELLE C
DACHNEIGUNG: 35°-40°
MAX. VOLLGESCH.: I + D
DECKUNG: NATURROT
KNIESTOCK: max. 0,75m
TRAUFHÖHE: max. 5,00 m

GE	I+D
0,21	(0,43)
1,59	0

STADT BERCHING
„MITTELWEGÄCKER"
SOLLNGRIESBACH

BEBAUUNGSPLAN
GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANUNG :

ARCHITEKTEN
KÜHNLEIN – WITTMANN
SOLLNGRIESBACHER STRASSE 4
92334 BERCHING
TEL. 08462/9413-0

BERCHING , 23.02.98/SP.
BERCHING , 07.05.98/SP.
BERCHING, 21.08.98/SP.