# FESTSETZUNG D. PLANZEICHEN

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| | |
|---|---|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| I+D | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 0.4 | GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ |
| (0.8) | GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ |
| O | OFFENE BAUWEISE |
| E+D | EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEND DEN BAUGRENZEN UND BAULINIEN ZULÄSSIG |
| | BAULINIE |
| | BAUGRENZE |

## GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

| | |
|---|---|
| GA | GARAGEN |
| | BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHTUNG |

## VERKEHRSFLÄCHEN

| | |
|---|---|
| | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| 5.50 / 4.50 / 2.00 / 0.5 | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT ÖFFENTL. GRÜN- UND PARKSTREIFEN 2.0 M PRIVATEN GRÜNSTREIFEN 0.5 M UND 1.0 M NICHT EINGEZÄUNT |
| | SCHOTTERRASEN |
| FW | FUSSWEG WASSERGEBUNDENE DECKE |
| | GARAGENZUFAHRT |

## BESTANDSANGABEN

| | |
|---|---|
| | WOHNGEBÄUDE |
| | WIRTSCHAFTS- UND NEBENGEBÄUDE |

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

| | |
|---|---|
| | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| 624 | FLURSTÜCKSNUMMER |

## SONSTIGE PLANZEICHEN

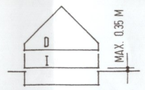
| | |
|---|---|
| (18) | PARZELLENNUMMER |
| | VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSTEILUNG |
| 398.00 | HÖHENSCHICHTLINIEN |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |

## GRÜNPLANUNG

| | |
|---|---|
| | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |
| | PRIVATE NICHT EINGEZÄUNTE GRÜNFLÄCHEN MIT ZAUNVERLAUF |
| | ZU PFLANZENDER BAUM / OBSTBAUM |
| | ZU PFLANZENDE STRÄUCHER |
| | ZU ERHALTENDER BAUM / ZU ERHALTENDE GEHÖLZGRUPPE |
| | GRABEN NATURNAH ZU GESTALTEN |
| | LÄRMSCHUTZWALL MIT HÖHENANGABE (LT. LÄRMSCHUTZGUTACHTEN ING.BÜRO KÖCKEIS) |
| | LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN |

# REGELQUERSCHNITTE

## GEBÄUDE




DACHNEIGUNG 38°- 46°
DACHDECKUNG NATURROT
KNIESTOCK MAX. 0.50 M
GESCHOSSHÖHE MAX. 2.67 M

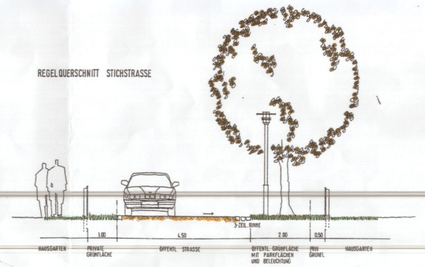
**HAUPTGEBÄUDE**

DACHNEIGUNG UND DACHDECKUNG WIE HAUPTGEBÄUDE
KNIESTOCK NICHT ZULÄSSIG
GESCHOSSHÖHE MAX. 2.62 M

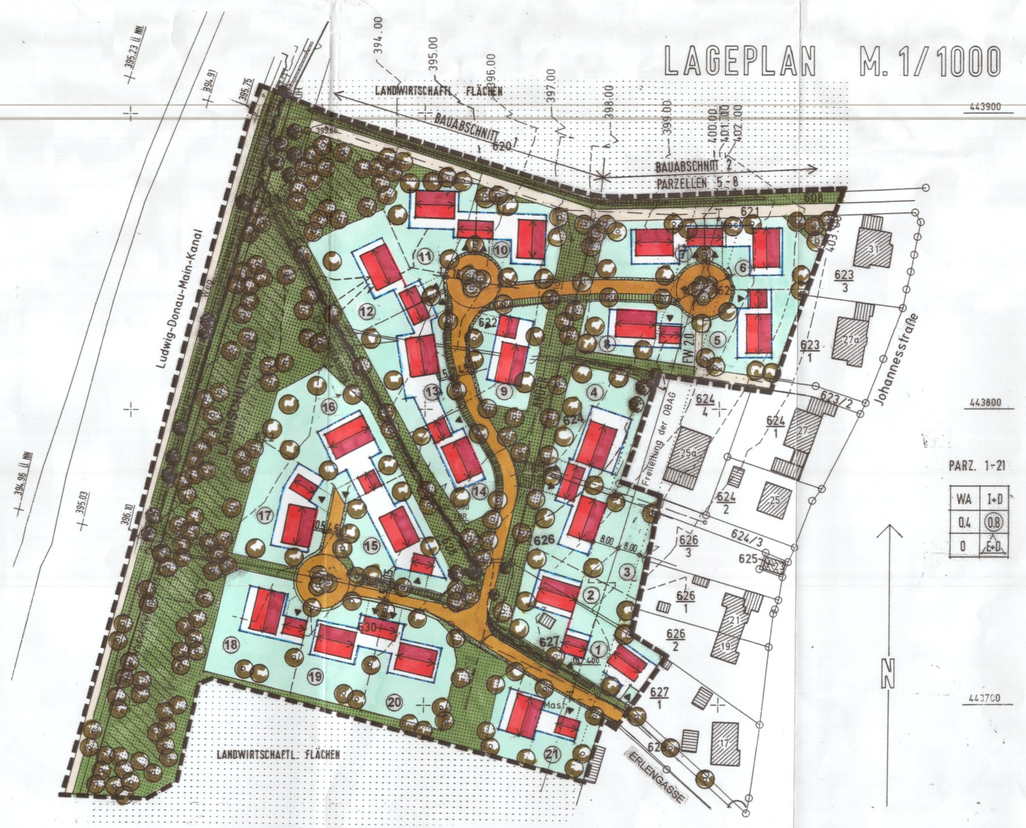
**NEBENGEBÄUDE**

# STRASSENRAUM

REGELQUERSCHNITT STICHSTRASSE



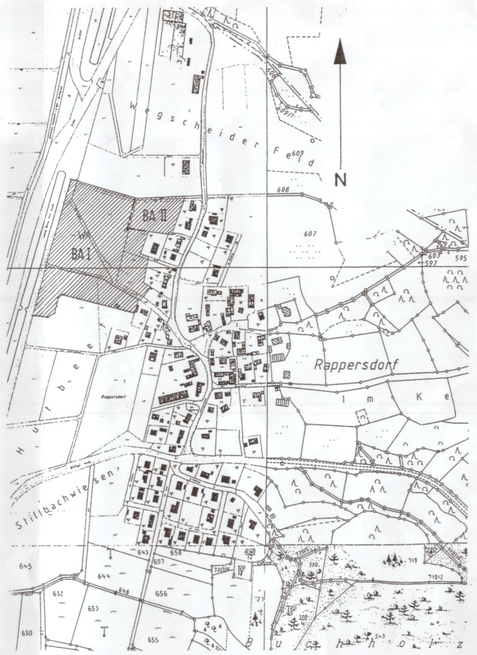

# LAGEPLAN M. 1/1000




PARZ. 1-21

| | |
|---|---|
| WA | I+D |
| 0.4 | (0.8) |
| O | E+D |

# ÜBERSICHT M. 1/5000




# STADT BERCHING

## WOHNGEBIET

## RAPPERSDORF WEST

## BEBAUUNGSPLAN
## GRÜNORDNUNGSPLAN


PLANUNG :

ARCHITEKTEN
KÜHNLEIN - WITTMANN
SOLLNGRIESBACHER STRASSE 4
92334 BERCHING
TEL. 08462/9413-0


BERCHING , 21.02.95/RU. 25.04.96/RU. 11.04.97/RU.