ERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN

- Dorfgebiet
- (0,45) Geschoßflächenzahl GFZ
- 0,35 Grundflächenzahl GRZ
- I + D Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- O offene Bauweise
- (E) Einzelhäuser
- Baulinie
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- öffentliche Verkehrsfläche
- Einfahrt
- Leitungstrasse oberirdisch
- Leitungstrasse unterirdisch
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzende Sträucher
- Großbaum Bestand, zu erhalten

HINWEISE

- vorgeschl. Grundstücksteilung
- (11) Parzellennummer
- 44/1 Flurnummer
- private Grünfläche
- Leitungsmast
- Höhenlinien

Parz.	Fl.Nr.	Fläche
1	67	758,33 m²
2	67	826,57 m²
3	67	855,97 m²
4	67	727,08 m²
5	69	799,04 m²
6	69	882,97 m²
7	69	811,78 m²
priv. Fläche		5.661,73 m²
Verkehrsfläche	Feldweg	148,44 m²
Gesamtfläche		5.810,17 m²

LAGEPLAN M1:10000

GEMEINDE BERCHING
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

RAITENBUCH I

M 1 : 1000 / 1 : 10000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN
MICHAEL KÜHNLEIN * DIPL. ING. ARCHITEKT
SOLLNGRIESBACHERSTR. 4
92334 BERCHING
TEL. (08462) 94 13 - 0 * FAX (08462) 94 13 33
INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de
E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

BERCHING, 20.04.05

GEZ: sprh

58,0x42,0