FESTSETZUNG D. PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — GEWERBEGEBIET
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- (12) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- 5.0 — BAUMASSENZAHL BMZ
- O — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT ÖFFENTLICHEM GRÜNSTREIFEN
- ZUFAHRT SCHOTTERRASEN
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT VARIABEL
- FW — FUSSWEG - WASSERGEBUNDENE DECKE

BESTANDSANGABEN

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 697 — FLURSTÜCKSNUMMER

SONSTIGE PLANZEICHEN

- L — PARZELLENNUMMER
- VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- 484 — HÖHENSCHICHTLINIEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SICHTDREIECK
- LEITUNG OBERIRDISCH MIT NÄHERER BEZEICHNUNG
- LEITUNG UNTERIRDISCH MIT NÄHERER BEZEICHNUNG

REGELQUERSCHNITTE GEBÄUDE

SATTELDÄCHER ODER PULTDÄCHER
DACHNEIGUNGEN 25 - 30°
TRAUFHÖHEN MAX 4.50 M

GEWERBLICHE GEBÄUDE

BAUKÖRPER WIE HAUPTGEBÄUDE
TRAUFHÖHEN MAX 3.00 M

NEBENGEBÄUDE

SATTELDÄCHER ODER PULTDÄCHER
DACHNEIGUNGEN 38°
KNIESTOCK NICHT ZULÄSSIG
TRAUFHÖHEN MAX 5.00 M

BÜROGEBÄUDE U WOHNGEBÄUDE

Grünordnerische Festsetzungen

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Rückhalte- und Sickerbecken (Aufbau siehe Schemaschnitt AA')
- Schotterrasen
- zu erhaltender Baum
- zu erhaltender Gehölzbestand
- lagerichtig zu pflanzender Baum/zu pflanzende Gehölzgruppe
- innerhalb der Parzelle/des vorgesehenen Pflanzstreifens zu pflanzender Baum/zu pflanzende Gehölzgruppe; Vorgaben zu Mindestumfang, Anordnung und Aufbau der Pflanzung s. textliche Festsetzungen und entsprechende Schemaschnitte

Hinweise

- vorhandener Kiesweg
- B 23.09 — schützenswerter Biotop mit Biotopnummer (erfaßt im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayern; Quelle: Landschaftsplan der Stadt Berching
- Graben

VERFAHRENSHINWEISE

1. Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet Wegscheid gem. § 2 Abs. 1 BauGB beruht auf dem ~~Bauausschußbeschluß vom ..... und dem~~ Stadtratsbeschluß vom 27.01.1993.

   Berching, den 27.01.1993
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

2. ~~Der Stadtratsbeschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet Wegscheid wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB (durch Anschlag an den Gemeindetafeln und durch Bekanntmachung in der "Mittelbayerischen Zeitung" vom..... Nr.....) bekanntgegeben.~~

   Berching, den.....

3. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet Wegscheid wurde gem. § 3 Abs. (1) BauGB in der Zeit vom 10.01.1994 bis 11.02.1994 (mind. 2 Wochen) im Rathaus öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde durch Anschlag an den Gemeindetafeln und durch Bekanntmachung ~~in der "Mittelbayerischen Zeitung" vom.....~~ im Mitteilungsblatt der Stadt Berching Nr. ..1/94... ortsüblich bekanntgegeben.

   Berching, den 21.12.1993
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

4. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.01.1994 aufgefordert, ~~bis zum .....~~ ihre Stellungnahme zu diesem Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Wegscheid abzugeben.

   Berching, den 03.01.1994
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

5. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Datum vom 01.08.1994 für das Gewerbegebiet Wegscheid (Planblatt und Textteil) mit Begründung wurden von dem Stadtrat am 13.07.1994 beschlußmäßig gebilligt.

   Berching, den 13.07.1994
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

6. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Datum vom 01.08.1994 für das Gewerbegebiet Wegscheid wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 22.08.1994 bis 21.09.1994 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.08.1994 ortsüblich (durch Anschlag an den Gemeindetafeln und durch Bekanntmachung ~~in der "Mittelbayerischen Zeitung" vom..... Nr.....~~ im Mitteilungsblatt Nr. 34/94 ...) bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß jedermann während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Bedenken und Anregungen vorbringen kann.

   Berching, den 12.08.1994
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

7. Der Stadtrat Berching hat mit Beschluß vom 10.03.1995 den Bebauungsplan mit Datum vom 28.02.1995 für das Gewerbegebiet Wegscheid § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

   Berching, den 10.03.1995
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

8. Das Landratsamt Neumarkt/OPf. hat den Bebauungsplan mit Datum vom 28.02.1995 für das Gewerbegebiet Wegscheid mit Schreiben vom 28.8.1995 Nr. 610-610.1-1/4-1 gem. § 11 BauGB genehmigt.

   Berching, den 13.9.1995
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

9. Der genehmigte Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Wegscheid wurde mit Begründung gem. § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung wurde am 15.9.1995 ortsüblich (durch Anschlag an den Gemeindetafeln und Bekanntmachung ~~in der Zeitung "Mittelbayerische Zeitung" vom..... Nr.....~~ im Mitteilungsblatt Nr. 40/95 ...) bekanntgegeben mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Wegscheid mit Begründung ab sofort im Rathaus öffentlich ausliegt.

   Berching, den 15.9.1995
   LÖHNER
   1. BÜRGERMEISTER

10. Mit dem Tage der Bekanntmachung, also am 15.9.1995 wurde dieser Bebauungsplan mit Datum von ..... für das Gewerbegebiet Wegscheid gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich.

    Berching, den 15.9.1995
    LÖHNER
    1. BÜRGERMEISTER

STADT BERCHING
GEWERBEGEBIET
POLLANTEN - WEGSCHEID II

BEBAUUNGSPLAN
GRÜNORDNUNGSPLAN

PLANUNG :

ARCHITEKTENGRUPPE
HEID - WITTMANN - KÜHNLEIN
STROBERSTRASSE 52
92318 NEUMARKT/OPF
TEL. 09181/ 8837 + 8838

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
GARNHARTNER + SCHOBER
BÖHMERWALDSTRASSE 42
94469 DEGGENDORF
TEL. 0991/4028

384.

NEUMARKT / OPF. 01.12.93 / RU.
27.06.94 / RU.
14.07.94 / RU.
20.09.94 / RU

DEGGENDORF 13.6.1994
28.07.95 / RU.
22.03.95 / RU.