

Niederschrift

**über die 2. öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am 15.07.2014 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Berching**

Der Sitzung ging ab 18.30 Uhr eine Ortsbesichtigung im Industriepark Erasbach und Pollanten-Wegscheid voraus.

Alle Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich
Schriftführer war Wolfgang Strobl

Anwesend waren:

Bauausschussmitglieder

Karl-Heinz Frenzel
Roland Meyer
Manfred Rackl
Christian Meissner
Erich Steindl
Sieglinde Hollweck
Erhard Wolfrum
Stephan Zeller
Josef Neumeyer
Maria Meil

Außerdem waren anwesend

Erna Fitz, Wolfgang Brandmüller, Birgit Bauer, Ingeborg Zenk, Manfred Lang, Werner Dotzer, Ralph Dotzer

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

Unentschuldigt abwesend waren

Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Bauanträge und Bauvoranfragen

- Stellungnahme gemäß § 36 BauGB bzw. im immissionsschutzrechtlichen Verfahren

- a) Anfrage der Firma Erra Haus GmbH, Hermannsberg 22, 92334 Berching auf Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern in Berching

Der Anfrage der Firma Erra Haus GmbH, Hermannsberg 22, 92334 Berching auf Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern auf dem Grundstück Pl.-Nr. 562/5 der Gemarkung Berching wird im Grundsatz zugestimmt. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Berching-West II (Tektur) werden in Aussicht gestellt. Aufgrund der exponierten Lage des Baugrundstückes ist die Höhe der geplanten Gebäude im Benehmen mit dem Bauamt anzupassen.

Beschluss: 10 : 0 (ohne Stadtrat Rackl wegen persönlicher Beteiligung)

- b) Antrag von Herrn Peter Dekrell, 92334 Berching, Schwedengasse 12 und Herrn Georg Schäfer, 92334 Berching, Schwedengasse 10 auf denkmalrechtliche Erlaubnis für die Erneuerung des Garagendaches

Den gleichlautenden Anträgen von Herrn Peter Dekrell und Herrn Georg Schäfer auf Erneuerung des Garagendaches wird zugestimmt. Da entgegen den Vorgaben der Gestaltungssatzung das Garagendach mit Wellblech in Stahlbauweise ausgeführt werden soll, wird eine Abweichung gemäß § 4 Ziffer 1 der Gestaltungssatzung befürwortet.

Beschluss: 0 : 11

Die Anträge sind somit abgelehnt

- c) Antrag der Firma SWW- Neue Energien GmbH, Hornbergstraße 35, 70794 Filderstadt auf Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 876 der Gemarkung Wallnsdorf

Zu dem mit Schreiben vom 26.06.2014 vom Landratsamt vorgelegten Antrag der Firma SWW – Neue Energien GmbH auf Errichtung und Betrieb einer Windkraftanlage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 876 der Gemarkung Wallnsdorf wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Der Stadtrat hat am 18.02.2014 eine Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Aufgrund dieser Sach- und Rechtslage ist gemäß § 15 Abs. 3 BauGB ein Antrag auf Zurückstellung zu stellen.

Beschluss: 9 : 2

- d) Bauantrag von Christian und Christina Mahl, Rudertshofen 40 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 147/2 der Gemarkung Winterzhofen

Zu dem Bauantrag von Christian und Christina Mahl, Rudertshofen 40 auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Pl.-Nr. 147/2 der Gemarkung Winterzhofen wird das Einvernehmen vorbehaltlich einer einvernehmlichen vertraglichen Regelung bezüglich der Verlängerung der Abwasserleitung erteilt.

Beschluss: 11 : 0

2. Erstellung eines Straßenzustandskatasters – Vorstellung durch das Ingenieurbüro Dotzer

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Bürgermeister Eisenreich Herrn Dotzer jun. und bittet ihn, das vorliegende Straßenzustandskataster vorzustellen. Im Rahmen der Untersuchung wurden alle Gemeindeverbindungsstraßen auf der Basis eines einheitlichen Bewertungssystems untersucht. Die sich daraus ergebende Reihenfolge der Sanierungsbedürftigkeit sollte Grundlage für die künftigen Entscheidungen zum Ausbau bzw. Erneuerung der Straßen sein. Als weiteres Kriterium ist bei diesen Entscheidungen auch die Verkehrsbedeutung der Straßen zu berücksichtigen. Die im Stadtrat vertretenen Fraktionen erhalten eine Ausfertigung des Katasters zur internen Beratung und Vorbereitung der zu treffenden Entscheidungen.

- ohne Beschluss -

**3. Antrag von Herrn Heinrich Bauer, 92334 Berching, Schulstraße 10 auf Zuschuss aus dem kommunalen Fassadenprogramm
- Beratung und Beschluss**

Auf Antrag vom 20.05.2014 wird Herrn Heinrich Bauer, Berching, Schulstraße 10 für die Sanierung der Fassade des Anwesens Berching, Schulstraße 10 eine Zuwendung aus dem kommunalen Fassadenprogramm in Höhe von 6.000,-- € in Aussicht gestellt. Die Inaussichtstellung des Zuschusses gilt unter dem Vorbehalt, dass entsprechende Städtebauförderungsmittel gewährt werden und die Eigenbeteiligung der Stadt Berching im Haushalt ausgewiesen ist.

Beschluss: 11 : 0

4. Erschließung Baugebiet Berching „Südlich der Südtangente“; Verlegung des Regenrückhaltebeckens

Bei der Vorstellung der Ausführungsplanung wurde von Seiten des Stadtrates angeregt zu prüfen, ob eine Verlegung des Regenrückhaltebeckens möglich ist. Die daraufhin durchgeführten Grunderwerbsverhandlungen und die technische Prüfung kamen zu dem Ergebnis, dass diese Möglichkeit besteht. Insgesamt ist für die Verlegung jedoch mit einem Mehraufwand von 85.000,-- bis 100.000,-- € zu rechnen. Das Regenrückhaltebecken ist deshalb am ursprünglichen Standort zu errichten.

Beschluss: 10 : 0 (ohne Stadtrat Neumeyer wegen persönlicher Beteiligung)

**5. Ausschreibung und Vergabe des Impulsprojektes 1; Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Auftragsvergabe
- Beratung und Beschluss**

Die Baumaßnahmen zum Impulsprojekt 1 sind derzeit ausgeschrieben. Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 29.08.2014. Nachdem aufgrund der Ferienzeit im August keine Stadtratssitzung geplant ist, wird Herr Bürgermeister Eisenreich ermächtigt, nach Wertung der Angebote den Auftrag an den wenigstnehmenden bzw. wirtschaftlichsten Bieter zu

vergeben, soweit sich das Ausschreibungsergebnis im Rahmen der Kostenschätzung bewegt. Die Referenten für Hoch- und Tiefbau sind in die Entscheidung mit einzubinden.

Beschluss: 10 : 1

6. Austausch der touristischen Informationstafeln an der Autobahn A 9 - Beratung und Beschluss

Gemäß Vorschlag des Sachgebietes Kultur, Jugend und Tourismus können die beiden Hinweisschilder an der Autobahn A 9 bei einem Kostenaufwand von ca. 12.300,-- € ausgetauscht werden.

Ebenso sind die vier Schilder an der B 299 bzw. an der Staatsstraße bei einem veranschlagten Kostenaufwand von 5.000,-- € anzupassen. Die grafische Gestaltung ist noch zu verbessern.

Beschluss: 10 : 1

7. Berichte und Anfragen

- a) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über die Eilentscheidung für die Vergabe der Verlängerung des Amselweges im Ortsteil Pollanten. Die Kostenschätzung durch das Ingenieurbüro Bauer für die Maßnahme lag bei rund 40.000,-- €. Der günstigste Anbieter, die Firma Englmann aus Berching liegt bei rund 43.000,-- €. Nachdem sich das Angebot im Rahmen der Kostenschätzung bewegt und entsprechende Haushaltsmittel bereit gestellt sind, wurde der Auftrag als Eilentscheidung vergeben.

- ohne Beschluss

- b) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über den Abschluss der Baumaßnahmen zur weiteren Erschließung im Industriepark Erasbach-Nord. Die Auftragssumme beläuft sich auf 377.000,-- €. Aufgrund notwendiger Nachtragsleistungen erhöht sich diese gemäß Schlussrechnung auf 401.000,-- €, was eine Kostensteigerung von 6 % bedeutet.

- ohne Beschluss

- c) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über den Stand der Abbrucharbeiten am Neumarkter Tor. Dem vorgesehenen Rückbau wird bis zur Klärung offener Fragen vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege derzeit nicht zugestimmt.

- ohne Beschluss

- d) Herr Bürgermeister Eisenreich berichtet über das Ergebnis der statischen Untersuchung des Daches am BERLE. Eine zusätzliche PV-Anlage ist demnach aus Sicherheitsgründen nicht möglich. Im Rahmen des KEK werden unter der Begleitung von Herrn Prof. Dr. Brautsch die Erweiterung des Nahwärmenetzes der Stadt, das BHKW in der Kläranlage sowie das Satelliten-BHKW geplant und dem Stadtrat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

- ohne Beschluss

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Eisenreich
Erster Bürgermeister

Strobl
VAR