

# Niederschrift

## über die 1. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 04.06.2014 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Berching

Der Sitzung ging ab 18.00 Uhr eine Ortsbesichtigung an der Baustelle Feuerwehrzentrum in Berching voraus.

Alle Mitglieder des Bauausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war Erster Bürgermeister Ludwig Eisenreich  
Schriftführer war Wolfgang Strobl

Anwesend waren:

### Bauausschussmitglieder

Karl-Heinz Frenzel  
Andreas Höffler i. V. Roland Meyer  
Manfred Rackl  
Christian Meissner  
Erich Steindl  
Sieglinde Hollweck  
Erna Fitz i. V. Erhard Wolfrum  
Stephan Zeller  
Josef Mayer i. V. Josef Neumeyer  
Dr. Franz Donhauser i.V. Maria Meil

### Außerdem waren anwesend

Wolfgang Großmann, Gerlinde Delacroix, Siegfried Waldmüller, Michael Neumeyer, Georg Simon, Konrad Straubmeier, Horst Stemmer, Ingeborg Zenk, Gabriele Wagner, Manfred Lang, Reinhard Buchberger

### Entschuldigt abwesend waren (Grund)

---

### Unentschuldigt abwesend waren

---

Beschlussfähigkeit war gegeben.

### **1. Antrag der Firma Windpower GmbH auf Errichtung von zwei Windkraftanlagen - Beratung und Beschluss**

Zu dem mit Schreiben vom 24.04.2014 vom Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. vorgelegten Antrag der Firma Windpower GmbH auf Errichtung und Betrieb von zwei Windkraftanlagen auf den Grundstücken Pl.-Nr. 85/1 der Gemarkung Winterzhofen und Pl.-Nr. 158 der Gemarkung Ernersdorf wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Der Stadtrat hat am 18.02.2014 eine Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Aufgrund dieser Sach- und Rechtslage ist gemäß § 15 Abs. 3 BauGB ein Antrag auf Zurückstellung zu stellen.

**Beschluss: 11 : 0**

### **2. Vollzug des vom Stadtrat am 21.01.2014 beschlossenen Radwegekonzeptes - Vergabe von Planungsaufträgen**

Der Stadtrat hat am 21.01.2014 ein Konzept zum Radwegebau an Staatsstraßen beschlossen. Demnach sind nachstehende Maßnahmen vordringlich zu verwirklichen:

1. Verbindung von Holnstein nach Freihausen entlang der Staatsstraße
2. Verbindung von Berching nach Burggriesbach, ebenso entlang der Staatsstraße
3. Lückenschluss von der Firma Huber im Industriepark Erasbach zur B 299
4. Vom Kreisverkehr Oening entlang der Staatsstraße nach Wallnsdorf und weiterführend entlang der Kreisstraße nach Mallerstetten

Nachdem für die Maßnahme der Verbindung von Holnstein nach Freihausen und für den Lückenschluss von der Firma Huber im Industriepark Erasbach zur B 299 vom Ingenieurbüro Dotzer bereits eine Vorplanung erstellt wurde, wird dem Ingenieurbüro Dotzer auf der Basis der vorliegenden Honorarverträge die Erstellung der Bauentwürfe (Leistungsphasen 3 und 4) übertragen. Für die Trasse von Holnstein nach Freihausen ist eine weitere Variante zu prüfen.

**Beschluss: 11 : 0**

### **3. Aufstellung eines Bebauungsplanes für Plankstetten - Beratung und Beschluss**

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Plankstetten wird zurückgestellt. Mit dem Eigentümer des Grundstückes Pl.-Nr. 204/8 ist nochmals über die vom Stadtrat per Grundsatzbeschluss geforderte Grundabtretung zu verhandeln.

**Beschluss: 11 : 0**

### **4. Erneuerung und Ausbau von Nebenstraßen in Schweigersdorf - Beratung und Beschluss**

Der Schlottweg in Schweigersdorf ist im Zuge der derzeit laufenden Baumaßnahme mit auszubauen; ebenso die Stichstraße Pl.-Nr. 749, sofern mit den Anliegern hinsichtlich der Beitragslasten Einigung erzielt wird.

**Beschluss: 11 : 0**

**5. Antrag von Herrn Martin Herler, Berching, Reichenauplatz 7 auf Bezuschussung aus dem Kommunalen Fassadenprogramm  
- Beratung und Beschluss**

Vorbehaltlich der Gewährung entsprechender Städtebauförderungsmittel wird Herrn Martin Herler auf der Grundlage des Antrages vom 12.05.2014 für die Sanierung und Umnutzung des ehemaligen Stalles und der Scheune in eine Wohnung und in ein Atelier eine Zuwendung aus dem Kommunalen Fassadenprogramm in Höhe von maximal 27.500,-- € in Aussicht gestellt.

**Beschluss: 11 : 0**

**6. Teilsanierung des Kindergartens Pollanten  
- Beratung und Beschluss**

Nachdem im Kindergarten Pollanten kein zweiter Fluchtweg vorhanden ist, die Gasheizung einer dringenden Erneuerung bedarf und darüber hinaus die Wasserleitung im Gebäude umgebaut werden muss, ist eine Teilsanierung durchzuführen. Nach der vorliegenden Kostenschätzung ist mit einem Aufwand von 150.000,-- € zu rechnen. Im Haushalt sind entsprechende Mittel bereit zu stellen und die Sanierung im Haushaltsjahr 2014 durchzuführen.

Nach beschränkter Ausschreibung wird Herr Bürgermeister Eisenreich ermächtigt, entsprechende Aufträge an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben, sofern sich die Angebotssummen im Rahmen der vorgegebenen Kostenschätzung halten.

**Beschluss: 11 : 0**

**7. Sanierung des Feuerwehrzentrums; Außenanlagen  
- Beratung und Beschluss**

Zunächst wird auf die der Sitzung vorhergehende Ortsbesichtigung verwiesen. Herr Architekt Gotthard Seitz erläutert nochmals die Situation. Demnach würde die Erneuerung der Außenanlagen einschließlich der Abwasserleitungen rund 133.000,-- € kosten.

Der Bauausschuss stimmt der Maßnahme zu. Die sich daraus ergebenden Mehrkosten sind im Haushaltsplan für das Jahr 2014 zu berücksichtigen. Nach erfolgter beschränkter Ausschreibung wird Herr Bürgermeister Eisenreich ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Beschluss: 11 : 0**

**8. Antrag von Anliegern der Eigenheimgasse auf Teilöffnung eines städtischen Grundstückes  
- Beratung und Beschluss**

Dem Antrag der Anlieger Meyer und Biedermann auf Teilöffnung und Zugänglichmachung des städtischen Grundstückes in der Eigenheimgasse wird zugestimmt.

**Beschluss: 2 : 9**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Als Folge dieser Beschlussfassung ist der Verkauf an die Eheleute Stockner zu vollziehen.

**Beschluss: 9 : 2**

Herr Bürgermeister Eisenreich bittet den Bauausschuss Beschluss über einen kurzfristig eingegangenen Bauantrag zu fassen. Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung werden nicht erhoben.

**9. Bauantrag Franz Bacherle, Berching, Hubstraße 30 auf Nutzungsänderung**

Zu dem Bauantrag des Herrn Franz Bacherle, Berching, Hubstraße 30 auf Nutzungsänderung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Auf die Ablösung eines Stellplatzes wird wegen der dargelegten besonderen Umstände verzichtet.

**Beschluss: 11 : 0**

**10. Berichte und Anfragen**

Keine

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Eisenreich  
Erster Bürgermeister

Strobl  
VAR