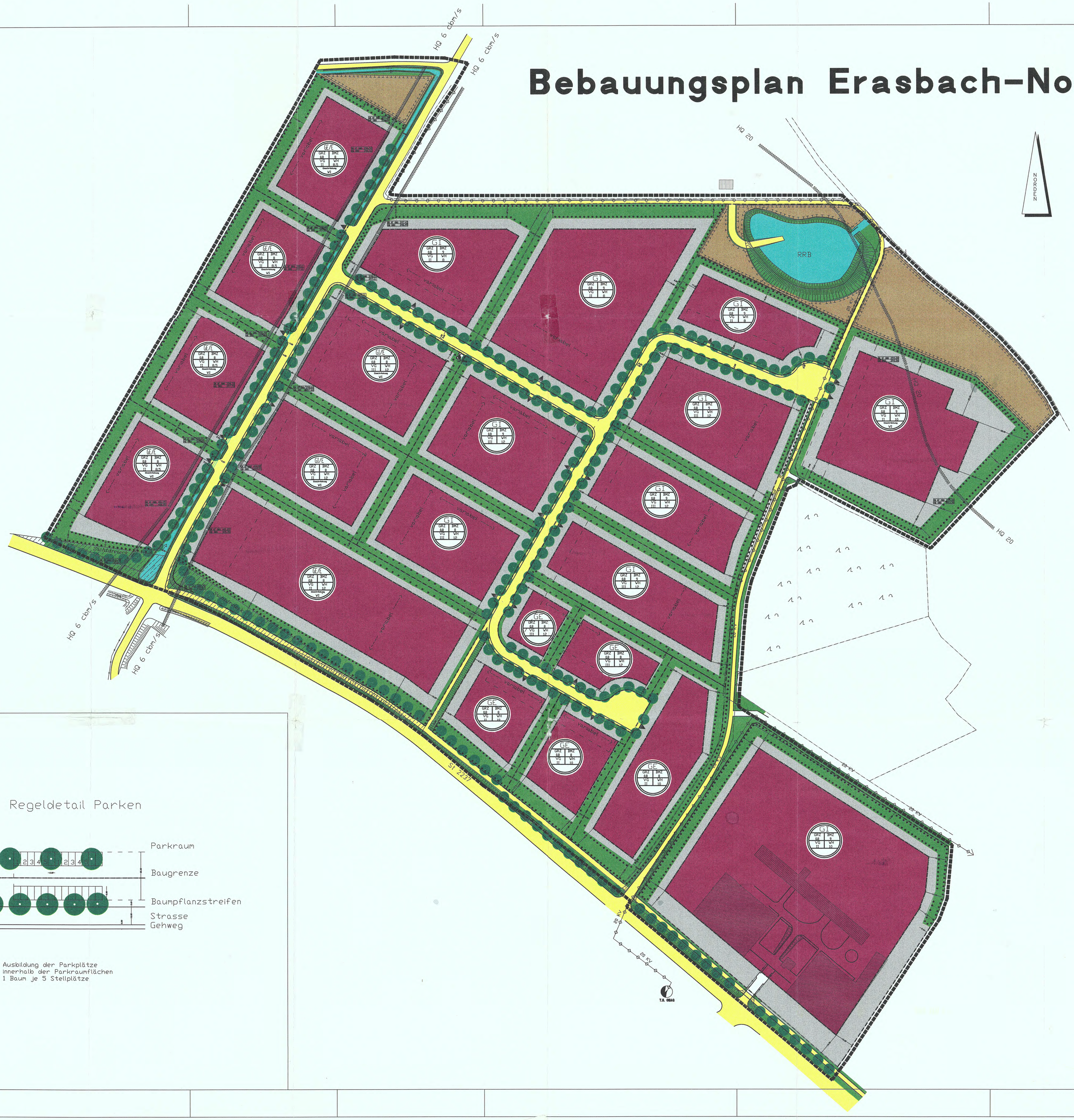
Bebauungsplan Erasbach-Nord M 1:1000



NORDEN

GI	
GRZ 0,8	BMZ 9
VG III	WH 12
Einschränkung	

Art der Flächennutzung nach BNVO
BMZ: Baumassenzahl Par. 21 BNVO
GRZ: Grundflächenzahl Par. 19 BNVO
VG: zulässige Vollgeschosse
WH: Wandhöhe
Einschränkung und Auflagen der der Flächennutzung s. Satzung

WS: Beachtung der Hochwasserkotel

Baugrenze

Grundstücksgrenze

<---- variabel ----> Variable Grundsstückgsgrenzen

Einzuhaltende Masze

Parkplatzbereich
s. Regeldetail

Zufahrt

Fläche mit Pflanzgebot

Pflanzgebot Einzelbaum

Fläche für den Naturschutz

OK KF (NN) 401,65
HQ (NN) 401,65

OK KF = Oberkante Kellerdecke
HQ = zu erwartende Hochwasserhöhe bei HQ 20 bzw. bei Durchfluss 6cbm/s

Hochwasserlinie
nachrichtliche Übernahme

Regeldetail Parken

Ausbildung der Parkplätze
innerhalb der Parkraumflächen
1 Baum je 5 Stellplätze

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss des Stadtrates: 08.10.1991

2. Beschluss über den Bebauungsplan nach Par.10 BauGB

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan mit Anlagen in der Fassung vom 01.11.1999 am .....1999 als Satzung.

3. Anzeigeverfahren nach Par.11 BauGB

Dem Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom 20.06.1999 gemäss Par.11 BauGB angezeigt. Mit Schreiben vom ..... hat das Landratsamt Neumarkt id. OPf. bestätigt, dass eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wurde und den Bebauungsplan genehmigt.

4. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach Par.12. BauGB:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäss Par.11 BauGB am .....1999 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Anlagen in der Fassung vom 01.11.1999 wurde am .....1999 rechtsverbindlich.

Berching, den 22 MAY 2000 ~~1999~~

(1. Bürgermeister)

(Siegel)

dipl.-ing. h.w. kopp
landschaftsarchitekt + landschaftsökologe
92318 neumarkt i.d. opf.
ebelsgrestrasse 15
tel. 09181/488353 + fax. 09181/488354