

Satzung

über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten

Ortsteiles Hermannsberg

Auf Grund des § 4 Abs. 2 a des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG), i.d.F. der Bek. vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), erläßt die Stadt Berching mit Genehmigung des Landratsamtes Neumarkt i.d.Opf. vom 7.4.1994 Nr. IV/3-610-B-Ts/sch folgende

Satzung:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hermannsberg werden gemäß den im beigefügten Lageplan M 1 : 1 000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

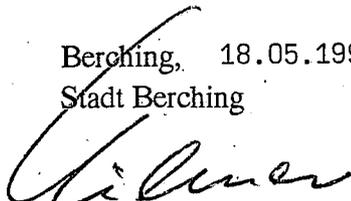
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB. Sowohl in den Fällen des § 30 BauGB als auch § 34 BauGB sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

§ 3

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Berching, 18.05.1994
Stadt Berching


Löhner

1. Bürgermeister

Entwurf

Bekanntmachung

über die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Satzung über die Festlegung der Grenzen
des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hermannsberg

Der Stadtrat hat am 07.12.1993 eine Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hermannsberg beschlossen.

Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat mit Schreiben vom 07.04.1994 - IV/3-610-B-Ts/sch - unter Hinweis auf § 34 Abs. 5 und § 22 Abs. 3 BauGB mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.

Mit Bekanntmachung wird die Satzung rechtsverbindlich. Sie liegt samt zugehörigem Plan ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus, Zi.Nr. 2.12, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann eingesehen werden.

Berching, 18.05.1994
Stadt Berching


Löhner

1. Bürgermeister

- I. Bekanntmachung in Berching, Hermannsberg und im Mitteilungsblatt.....⁶...../94
- II. In Abdruck mit zwei Ausfertigungen der Satzung u. Lageplan an das LRA Nkt. unter Bezugnahme auf das Schreiben v. 07.04.94-IV/3-610-B-Ts/sch zur Kenntn.
- III. zur Sitzung des Bauausschusses - Berichte 

el. 18.05.94
Mir