

# FESTSETZUNG D. PLANZEICHEN

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I+D	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
0	OFFENE BAUWEISE
	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEND DEN BAUGRENZEN UND BAULINIEN ZULÄSSIG
	BAULINIE
	BAUGRENZE

## GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

GA	GARAGEN
	BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHUNG

## VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT ÖFFENTL. GRÜN- UND PARKSTREIFEN 2,0 M PRIVATEN GRÜNSTREIFEN 0,5 M UND 1,0 M NICHT EINGEZÄUNT
	SCHOTTERRASSEN
	FUSSWEG WASSERGEBUNDENE DECKE
	GARAGENZUFAHRT

## BESTANDSANGABEN

	WOHNGEBÄUDE
	WIRTSCHAFTS- UND NEBENGEBÄUDE

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
624	FLURSTÜCKSNUMMER

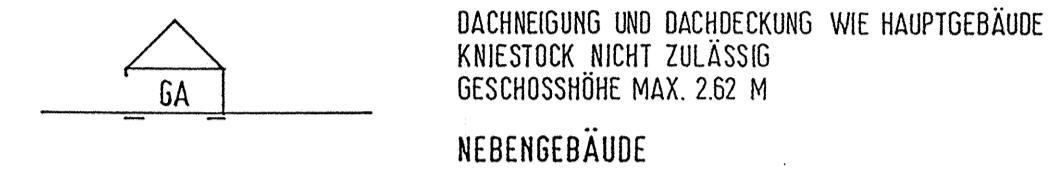
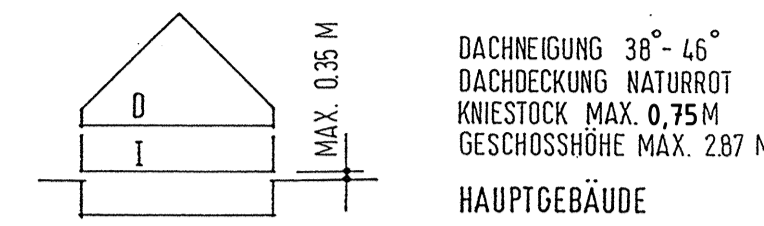
## SONSTIGE PLANZEICHEN

	PARZELLENUMMER
	VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
	HÖHENSCHICHTLINIEN
	RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

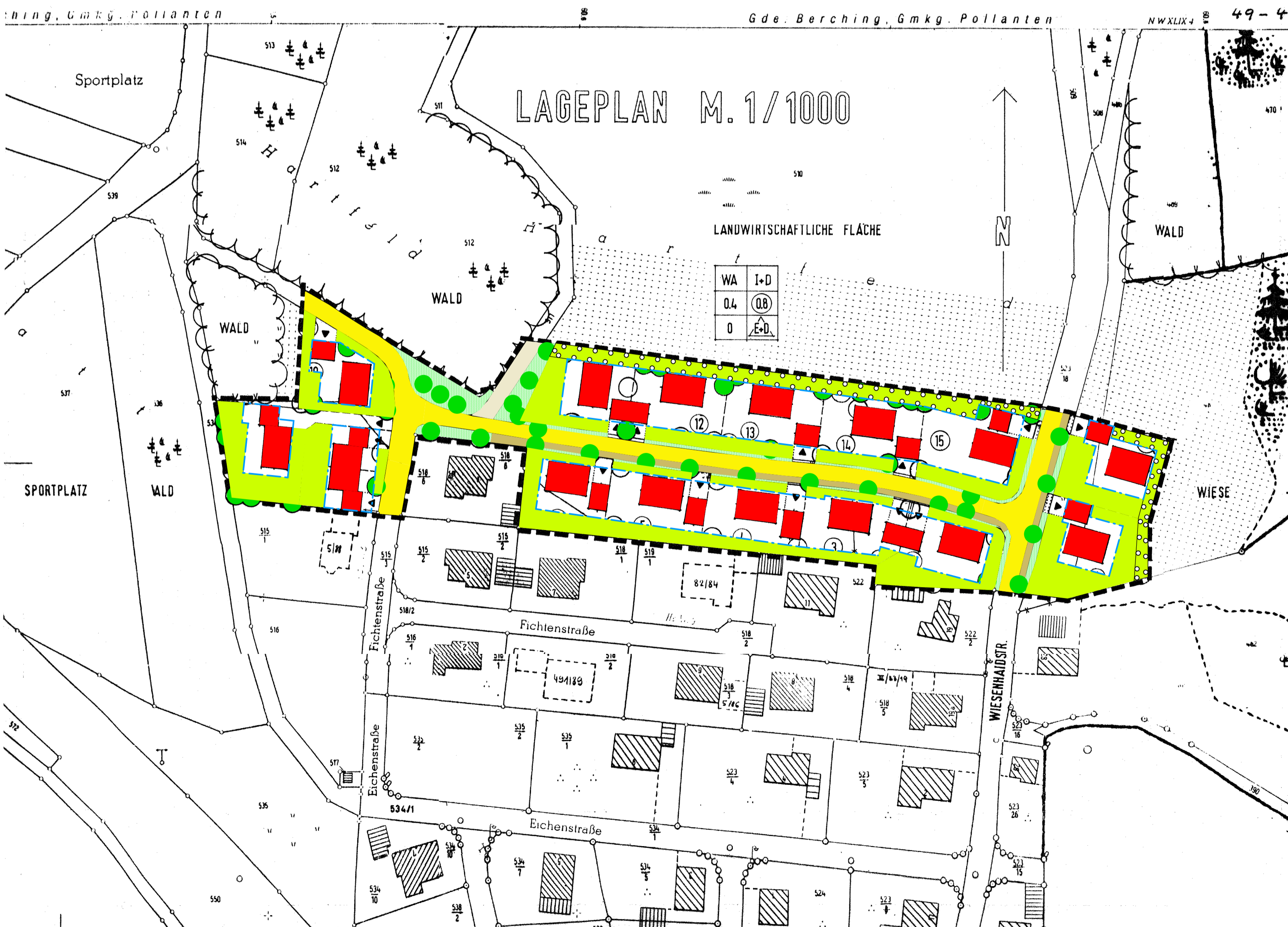
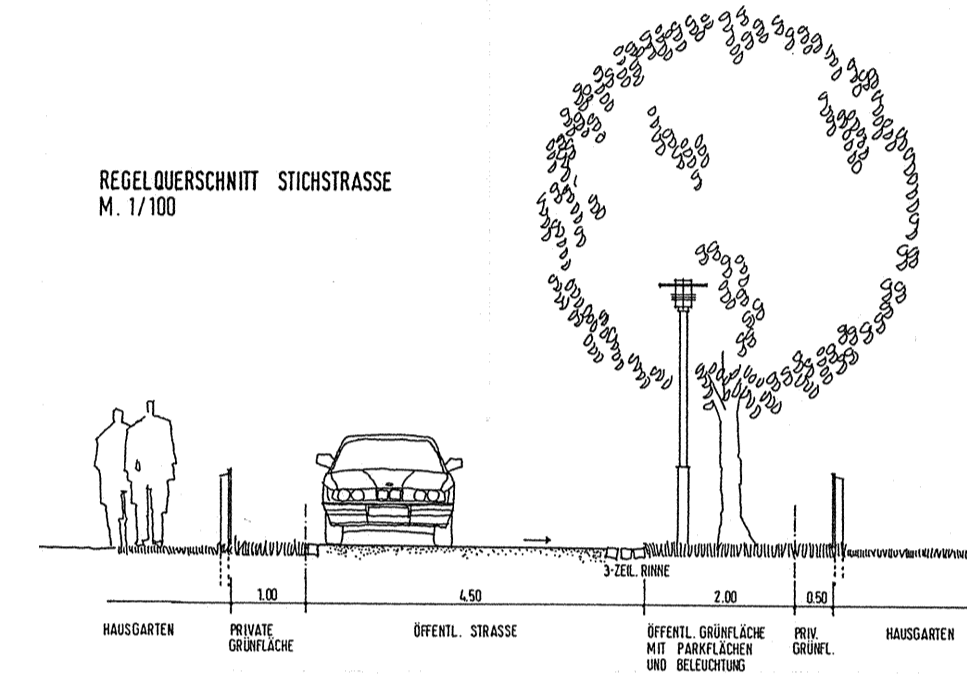
## GRÜNPLANUNG

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE NICHT EINGEZÄUNTE GRÜNFLÄCHEN MIT ZAUNVERLAUF
	ZU PFLANZENDER BAUM / OBSTBAUM
	ZU PFLANZENDER STRÄUCHER
	ZU ERHALTENDER BAUM / ZU ERHALTENDER GEHÖLZGRUPPE
	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

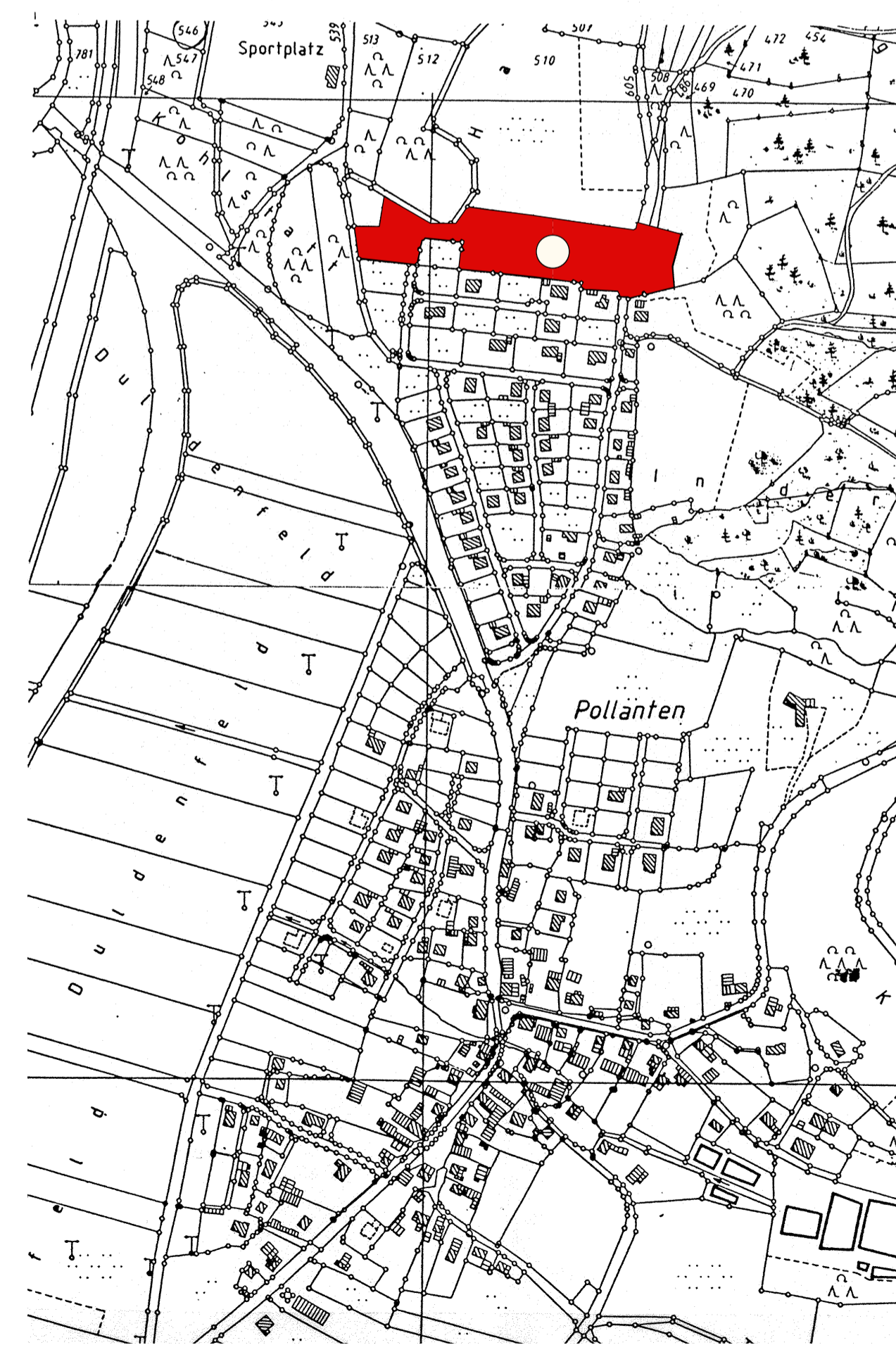
# REGELQUERSCHNITTE GEBÄUDE



# STRASSENRAUM

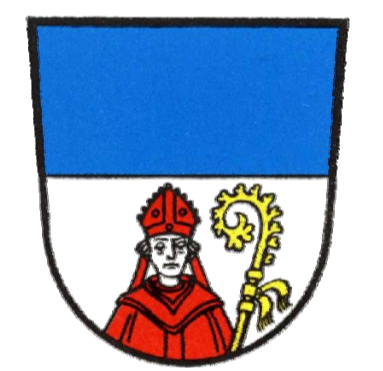


# ÜBERSICHT M. 1/5000



# GEMEINDE BERCHING

BEBAUUNGSPLAN  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
POLLANTEN FICHTENSTRASSE II



BEBAUUNGSPLAN  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
M 1 : 1000 / 1 : 5000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN  
MICHAEL KÜHNLEIN \* DIPL.-ING. ARCHITEKT TEL. (08462) 94 13 - 0 \* FAX (08462) 94 13 33  
SOLLNGRIESBACHER STR. 4 INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de  
9 2 3 3 4 BERCHING E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

NEUMARKT 13.06.96 / RU.  
NEUMARKT 14.02.97 / RU.  
BERCHING, 05.10.05 / spm