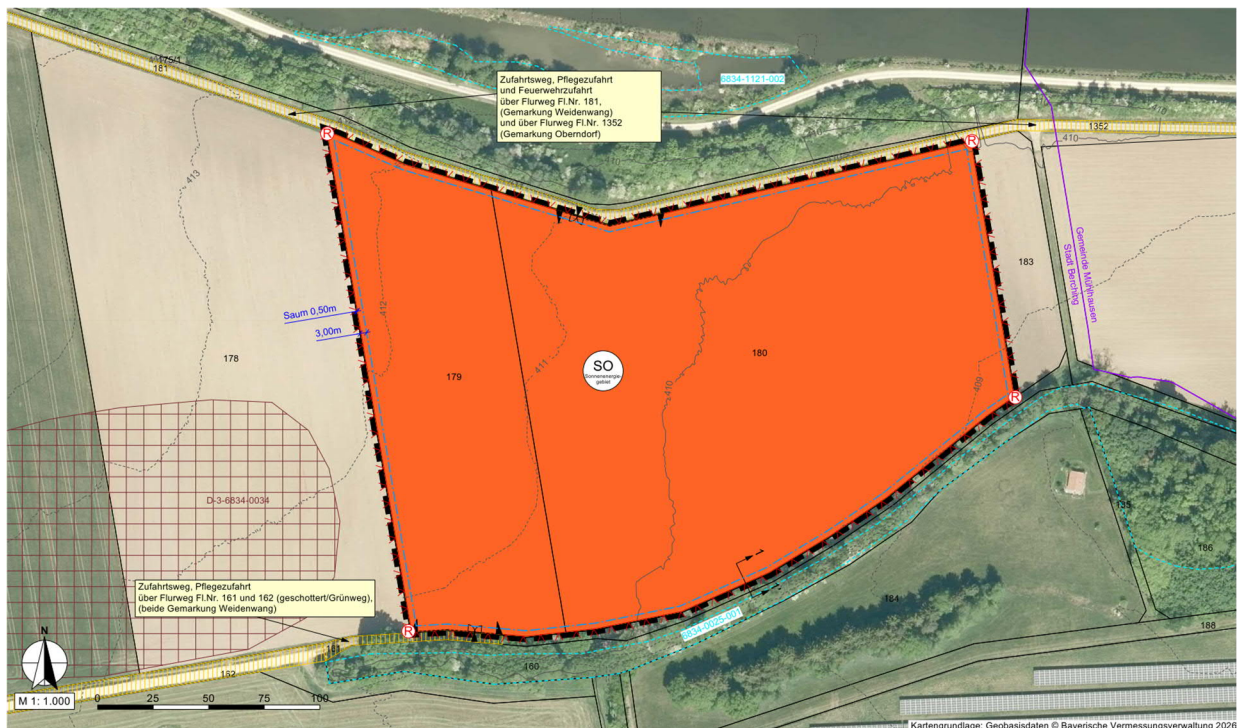




# Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Solarpark Kanal Weidenwang“ mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan

## PRÄAMBEL

Stadt Berching  
Landkreis Neumarkt i.d.Opf.  
Regierungsbezirk Oberpfalz



Planungsstand: 21.04.2026

Aufstellungsbeschluss vom:	01.07.2025
<b>Vorentwurf:</b>	<b>Fassung v. 21.04.2026</b>
Entwurf:	Fassung v. ____.
Satzungsbeschluss:	Fassung v. ____.

**Planungsträger:**



Stadt Berching  
vertreten durch: 1. Bürgermeister Dietmar Zeller  
Pettenkoferplatz 12  
92334 Berching  
Tel.: 08462 205-0  
[www.berching.de](http://www.berching.de)

**Vorhabenträger:**

Noch in Gründung:  
Solarpark Kanal Weidenwang GmbH

**Planung Bebauungs- und Grünordnungsplan:**



Lichtgrün Landschaftsarchitektur  
Ruth Fehrmann  
Linzer Str. 13  
93055 Regensburg  
Tel.: 0941 / 204949-0  
E-Mail: [post@lichtgruen.com](mailto:post@lichtgruen.com)  
[www.lichtgruen.com](http://www.lichtgruen.com)

**Bearbeitung:**

Lichtgrün Landschaftsarchitektur



---

Annette Boßle  
(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)  
und  
Tatjana Arzmler  
(B. Eng. Landschaftsarchitektur)

## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Berching folgende Satzung für die Aufstellung des Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Solarpark Kanal Weidenwang“ mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:  
Teil I Planzeichnung mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Dem Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan beigelegt sind:  
Teil II Begründung mit textlichen Hinweisen  
Teil III Umweltbericht

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:

**„Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Solarpark Kanal Weidenwang" mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan“**

In nachfolgenden Textteilen, Kopfzeilen, etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung **„Solarpark Kanal Weidenwang“** verwendet.

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 6 des Gesetzes vom 26. März 2026 (GVBl. S. 75)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
7. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 15 des Gesetzes vom 26. März 2026 (GVBl. S. 75)