

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Flächennutzungsplan- mit integr. Landschaftsplanänderung und dem Bebauungs- und Grünordnungsplan zugrunde

1. Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integr. Landschaftsplan
2. Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Solarpark Kanal Weidenwang“ mit integr. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange davon folgende Stellungnahme mit Rückmeldung zur Flächennutzungsplanänderung bzw. Bebauungsaufstellung, in der auf Umweltbelange eingegangen wird
 - a) Landratsamt Neumarkt – Umweltschutz, Immissionsschutz, vom 28.05.2026:
Hinweise zum Immissionsschutz
 - b) Wasserwirtschaftsamt Regensburg, vom 03.06.2026
Hinweise zum Wasserabfluss, Bodenschutz, Grundwasser, PFAS, Niederschlagswasser-beseitigung
 - c) Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. Untere Naturschutzbehörde., vom 04.06.2026
Anmerkungen zum Schutzgut Tiere / Pflanzen, Artenschutz, Eingriffsregelung und Landschaftsbild
 - d) Bayerischer Bauernverband, vom 11.06.2026
Hinweise zu Begrünung, bestehenden Drainagen
 - e) Wasserstraßen- & Schifffahrtsamt Donau MDK, vom 15.06.2026
Hinweise zum Immissionsschutz
4. Anlagen zum Umweltbericht: IIIA Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zu bodenbrütenden Offenlandarten, Dr. Richard Schlemmer, 07.07.2026

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Ebenso entsprechende Wechselwirkungen.

Schutzgut	Art der Information
Mensch, Gesundheit	• Aussagen zu den Auswirkungen von Lärm • Aussagen zur Blendwirkung
Boden und Fläche	• Aussagen zu vorhandenen Bodentypen • Aussagen zur Auswirkung auf den Boden • Angaben zu Versiegelung und zum Ressourcenverbrauch • Zugänglichkeit und Beeinträchtigung landwirtschaftlich genutzter Flächen • Aussagen zu Alternativflächen • Aussagen zu Altlasten, Bodenfunden
Wasser	• Aussagen zur Abflusssituation des Niederschlagswassers • Aussagen zur Versickerung • Aussagen zu möglicher Beeinträchtigung des Grundwassers
Klima und Luft	• Aussagen zur Frischluftproduktion • Aussagen zum Luftaustausch
Pflanzen/ Tiere, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete	• Aussagen zur tatsächlichen Vegetation • Aussagen zu gesetzlich geschützten Biotopen. • Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere: Ausgleich für saP-relevanten Tierarten erforderlich • negative Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu erwarten. • Natura-2000-Gebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete und Naturdenkmäler sind von der Planung nicht betroffen
Orts- und Landschaftsbild	• Beschreibung der Merkmale, die das Landschaftsbild prägen • Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild • Aussagen zur Eingrünung
Kultur- und Sachgüter	• Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; • Aussagen zum Umgang mit Bodenfunden • Aussagen zu Baudenkmälern und Sichtbeziehungen