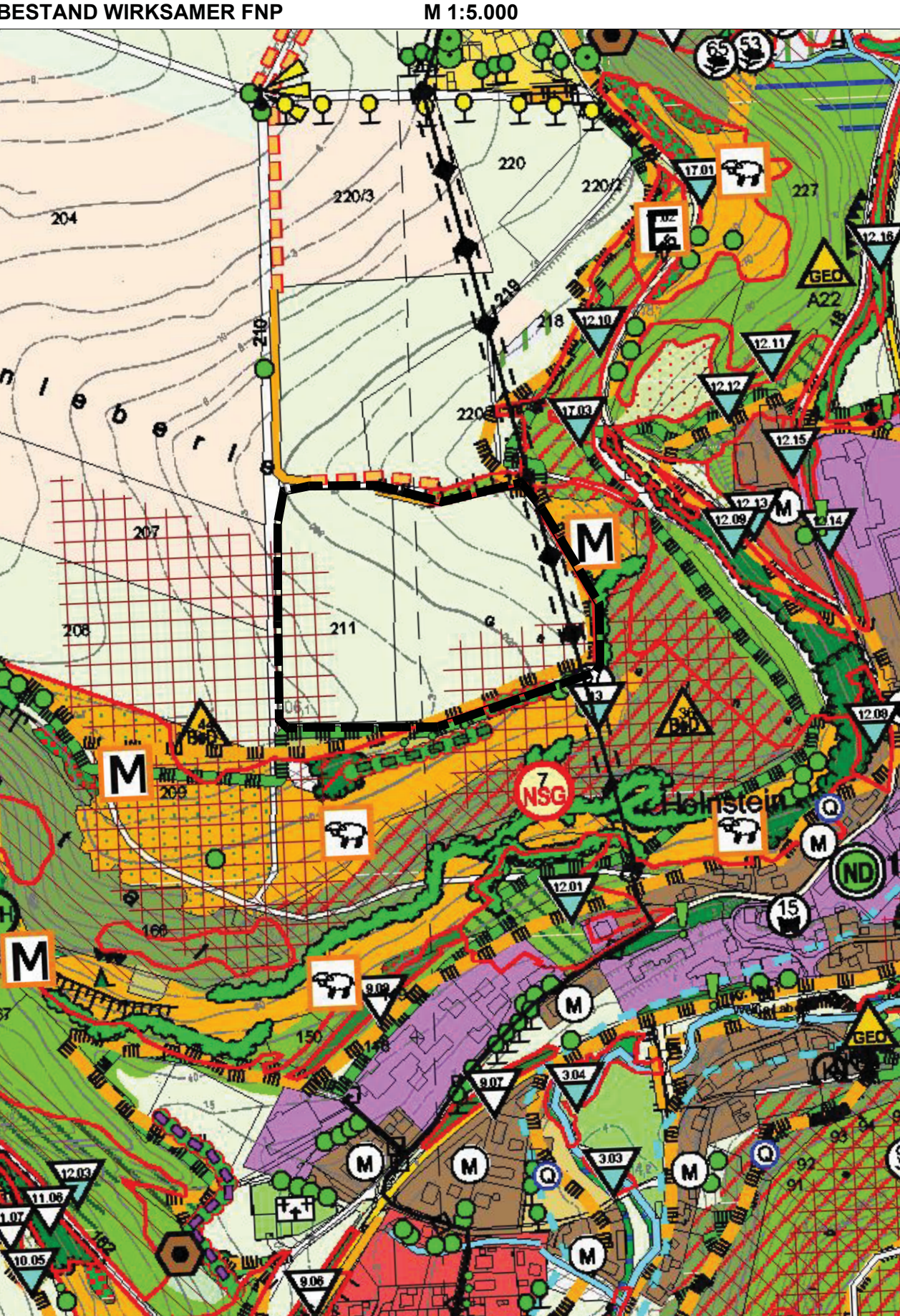
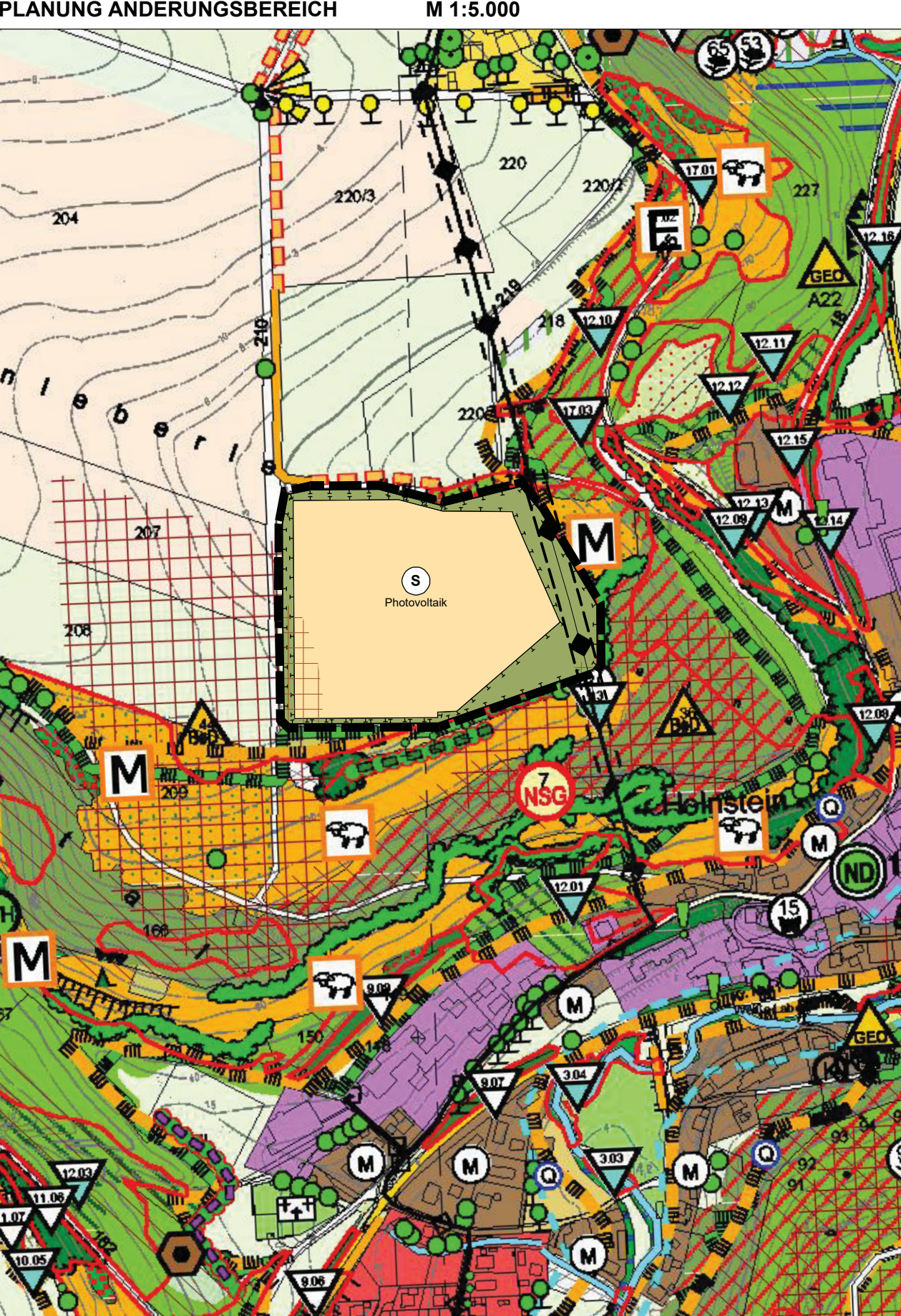


STADT BERCHING
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Dauergrünland
- Bodendenkmal
- Stromleitung oberirdisch mit 20-m Schutzzone
- Natura 2000: gemedelte FFH-Gebiete mit Nr. gem. § 19 BNatSchG und Art. 13 b und c BayNatSchG
- trockene Raine und Säume, (landschaftsbildprägend, ab 1 m Breite) gesetzlich geschützt nach Art. 13d BayNatSchG

Planung

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung: "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Bodendenkmal (aktualisiert im Geltungsbereich der FNP-Änderung)
- Stromleitung oberirdisch mit 20-m Schutzzone

STADT BERCHING
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Stadt Berching, den

.....
Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Stadt Berching, den

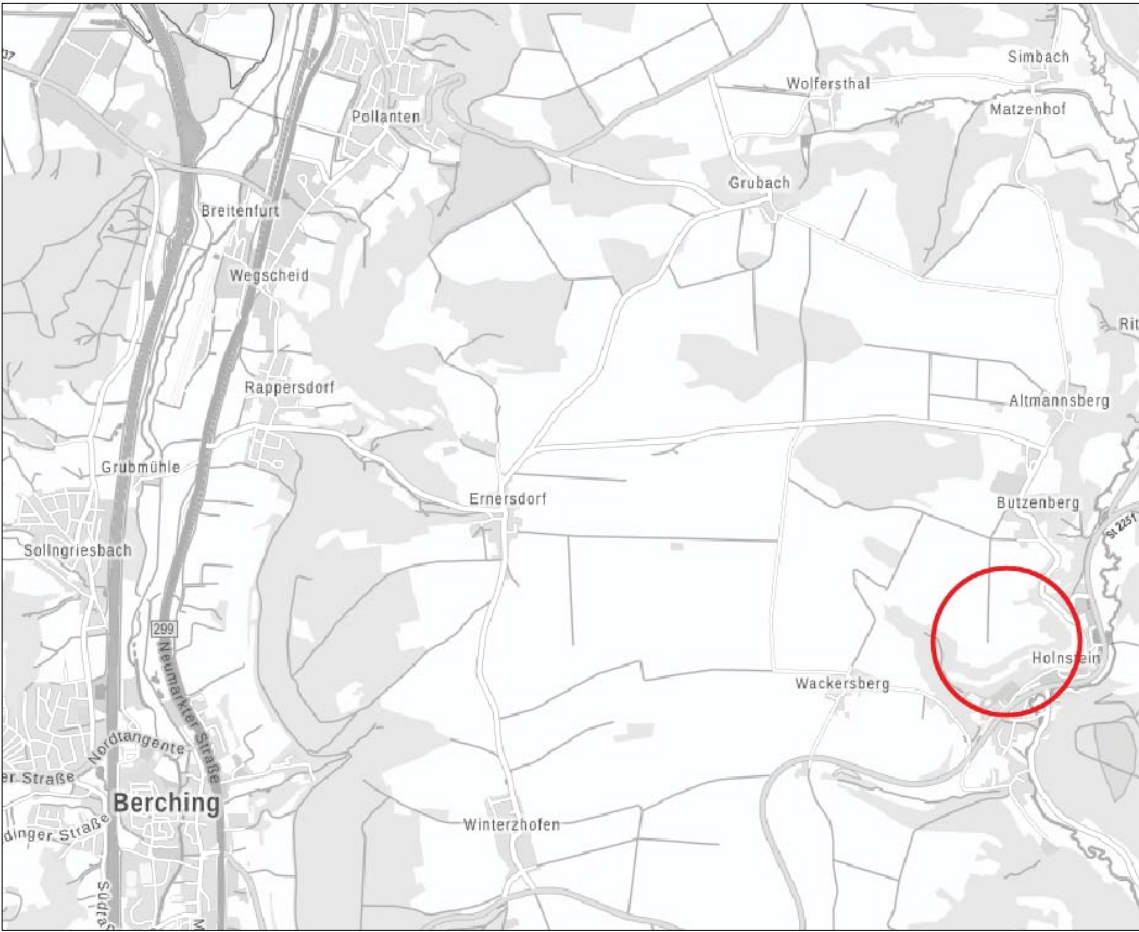
.....
Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Stadt Berching, den

.....
Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

STADT BERCHING
ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 16.05.2023
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeiter: mw / ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

