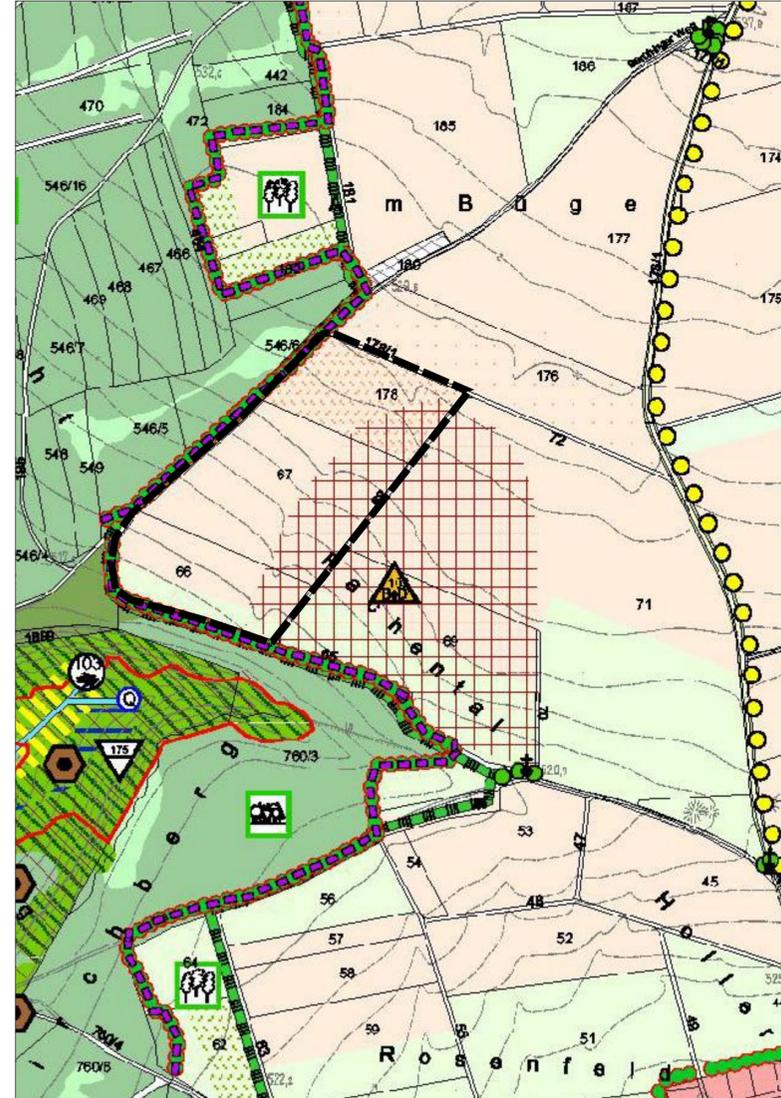


STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WINTERZHOFEN"

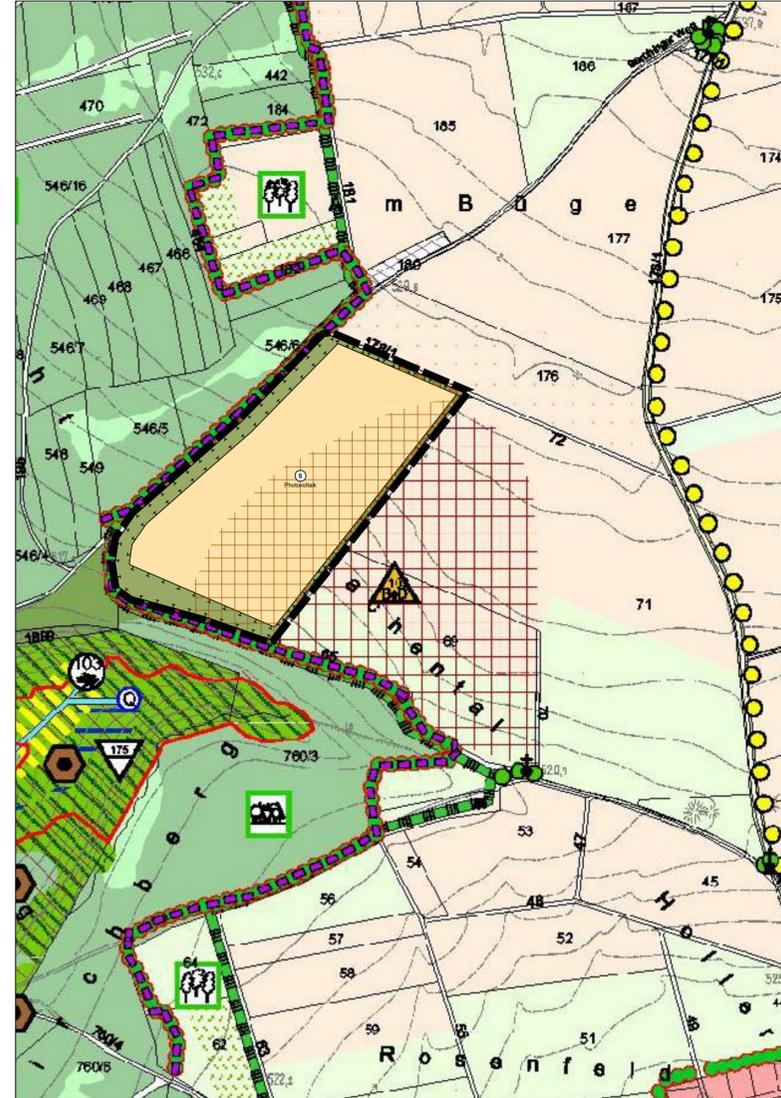
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WINTERZHOFEN"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WINTERZHOFEN"

LEGENDE

Bestand (Auszug)		Änderung	
	Geltungsbereich der FNP-Änderung		Geltungsbereich der FNP-Änderung
	Acker, Nutzgarten		Sonderbaufläche Zweckbestimmung: "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
	Ackerbrache		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
	Dauergrünland		Bodendenkmal (aktualisiert)
	Bodendenkmal		

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WINTERZHOFEN"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 09.09.2022 bis 10.10.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 09.09.2022 bis 10.10.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPF. hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WINTERZHOFEN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

ENTWURF
 Stand: 16.05.2023
 Maßstab: 1 : 5.000
 Bearbeiter: mw / lb

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

