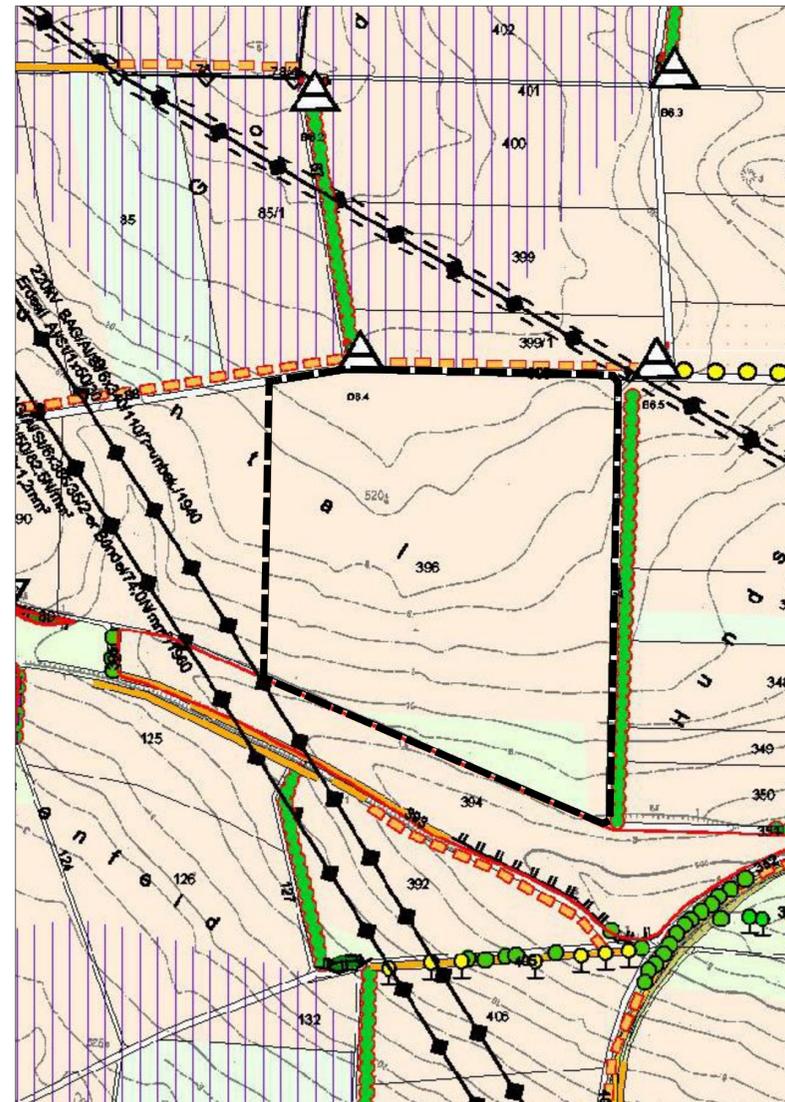


STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "BÜRGERSOLARPARK ALTMANNBERG"

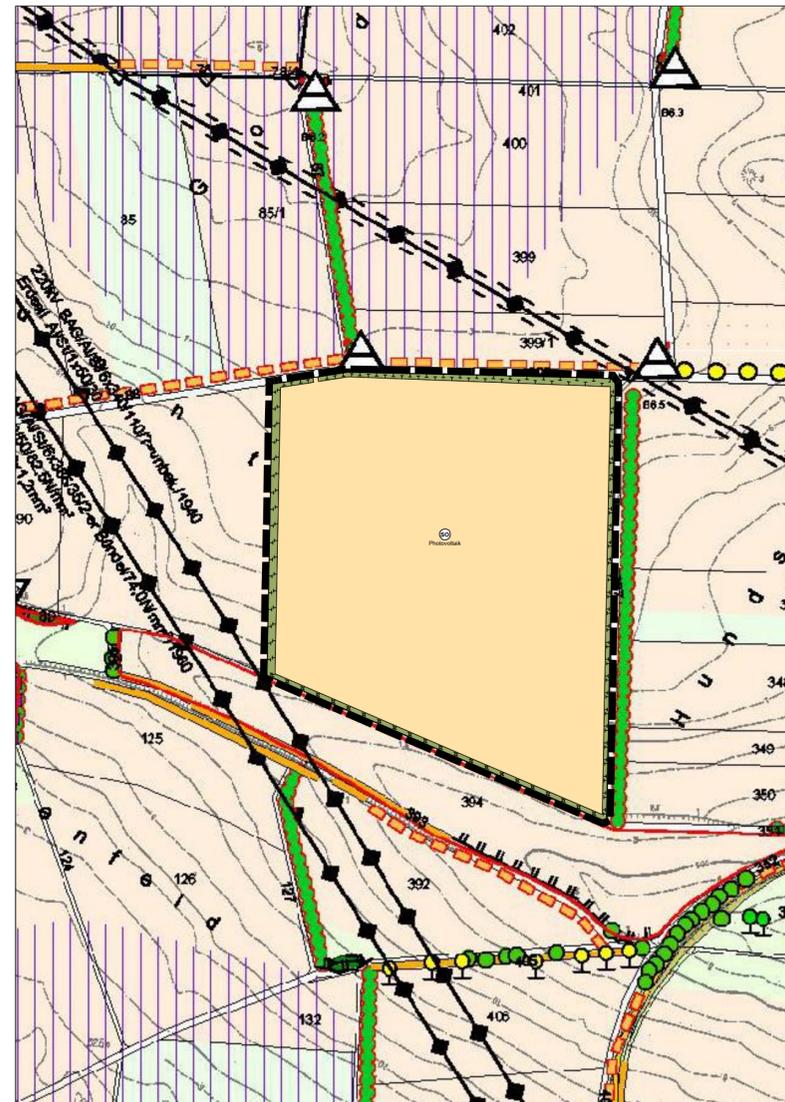
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "BÜRGERSOLARPARK ALTMANNBERG"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "BÜRGERSOLARPARK ALTMANNBERG"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Acker, Nutzgarten
- Dauergrünland

Planung (Auszug)

- Neupflanzung von Hecken
Anlage eines neuen Feldgehölzes
- zum Biotopverbund
- aus Gründen des Landschaftsbildes
- zur Pufferung von Gewässern als Uferbepflanzung
- zur Ortrandeingrünung

Änderung

- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung:
"Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(Ausgleichsfläche)

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "BÜRGERSOLARPARK ALTMANNBERG"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPF. hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "BÜRGERSOLARPARK ALTMANNBERG"



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

VORENTWURF
 Stand: 28.06.2022
 Maßstab: 1 : 5.000
 Bearbeiter: mw / lb

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

