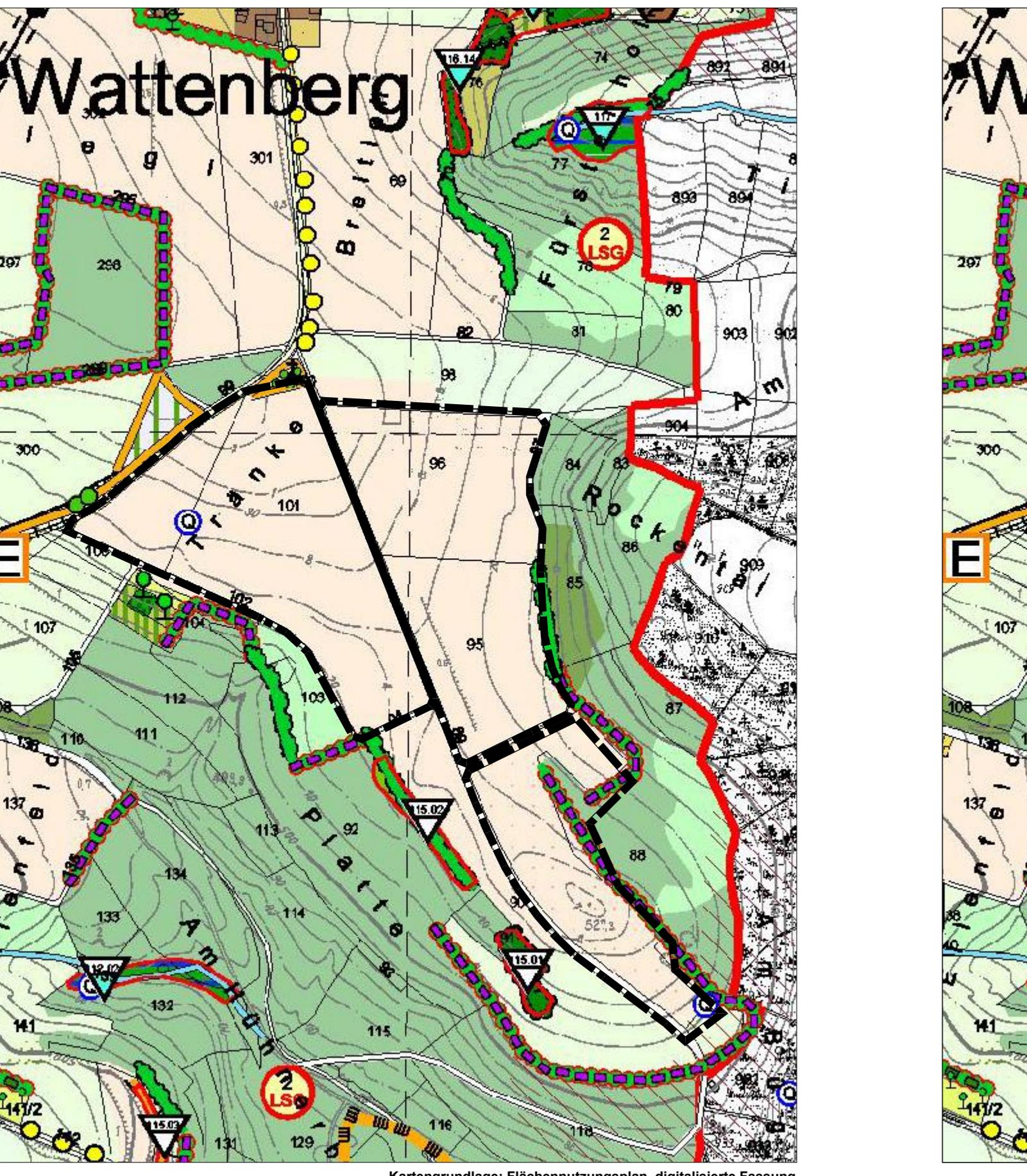


STADT BERCHING

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WATTENBERG"

BESTAND WIRKSAMER FNP

M 1:5.000

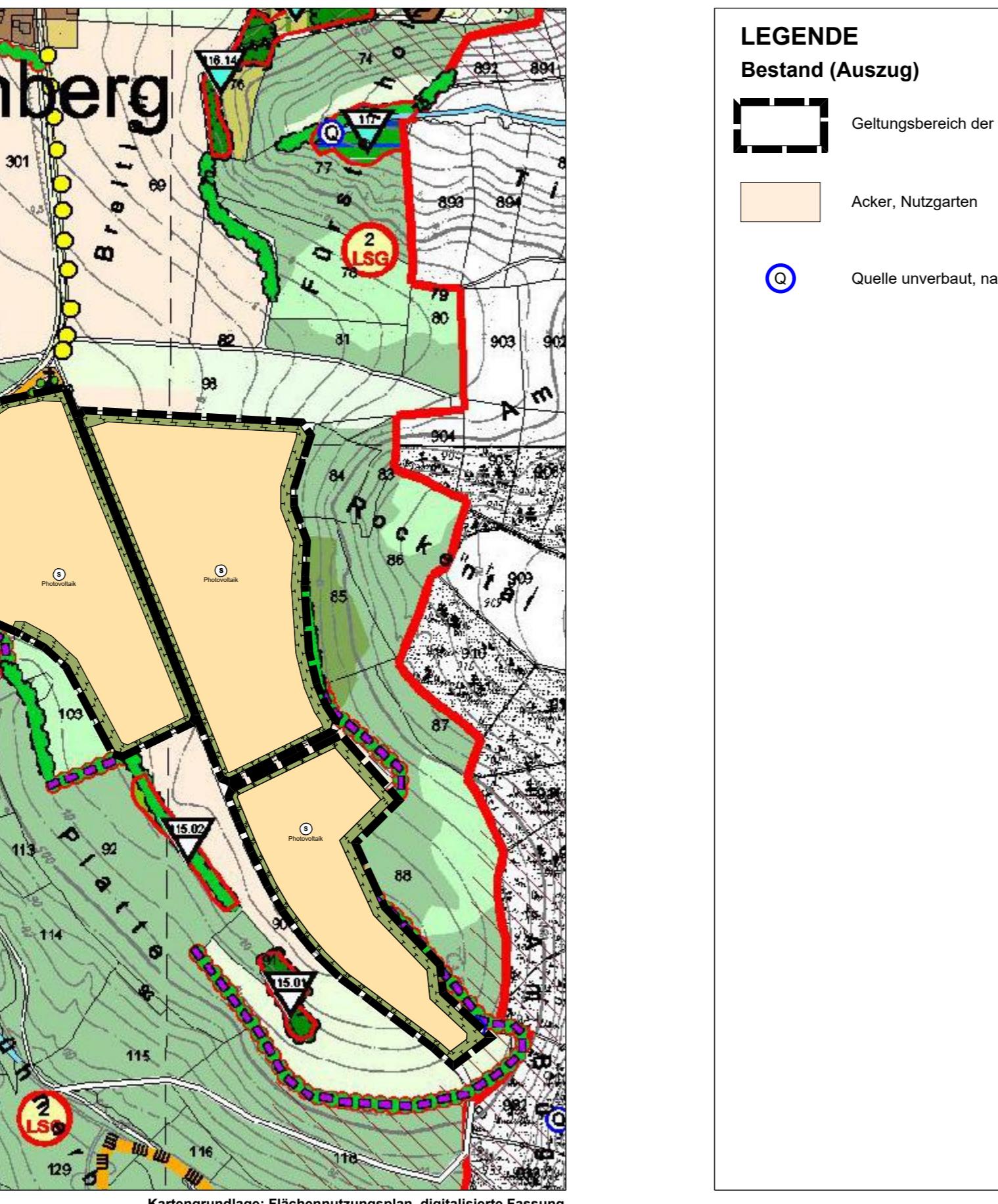


STADT BERCHING

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WATTENBERG"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



STADT BERCHING

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WATTENBERG"

LEGENDE

Bestand (Auszug)

Geltungsbereich der FNP-Änderung

Acker, Nutzgarten

Photovoltaik

Quelle unverbaut, natürlich

Änderung

Geltungsbereich der FNP-Änderung

Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
"Photovoltaik-Freiflächenanlage"

Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(Ausgleichsfläche)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel)

Stadt Berching, den

Ludwig Eisenreich

Erster Bürgermeister

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

(Siegel)

Stadt Berching, den

Ludwig Eisenreich

Erster Bürgermeister

(Siegel)

Stadt Berching, den

(Siegel)

Ludwig Eisenreich

Erster Bürgermeister

(Siegel)

Stadt Berching, den

Ludwig Eisenreich

Erster Bürgermeister

STADT BERCHING

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK WATTENBERG"

VORENTWURF

Stand: 16.05.2023

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw / lb

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg edenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

