

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB über die Absicht einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen

Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

- **Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Solarpark-Holnstein"**
- **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Solarpark-Holnstein"**

Der Stadtrat hat am 26.07.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Holnstein“ gemäß § 12 BauGB aufzustellen und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Weiterhin hat der Stadtrat der Stadt Berching in seiner Sitzung vom 16.05.2023 die Vorentwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Solarpark-Holnstein“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Vorab werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher belang gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Geltungsbereich liegt etwa 250 m nordwestlich des Ortsteils Holnstein und ca. 540 m südlich des Ortsteils Butzenberg im östlichen Stadtgebiet der Stadt Berching. Das Gebiet umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 211 und 212, jeweils Gemarkung Holnstein. Der Geltungsbereich mit den beiden Teilflächen umfasst insgesamt 5,4 ha und wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).



Abbildung Bereich der Änderung des FNP nicht maßstäblich:

Die genaue Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).



Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage innerhalb eines nach dem Erneuerbaren-Energien-Gesetzes „landwirtschaftlich benachteiligten Gebietes“, um dem Bedarf an erneuerbaren Energien zu entsprechen. Im bestehenden Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt.

Die Vorentwürfe zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Holnstein“ und die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in diesem Bereich in der Fassung vom 16.05.2023, liegen in der Zeit von Dienstag, 11.07.2023 bis einschließlich Freitag, 18.08.2023 im Rathaus Berching, Pettenkoferplatz 12, Zimmer-Nr. 21 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark-Holnstein“ sowie Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich unberücksichtigt bleiben können.

Außerdem kann der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Berching unter <http://www.berching.de/bekanntmachung/> eingesehen werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte

dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Nur Flächennutzungsplan:

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S.1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Berching, 26.05.2023

Eisenreich
Erster Bürgermeister