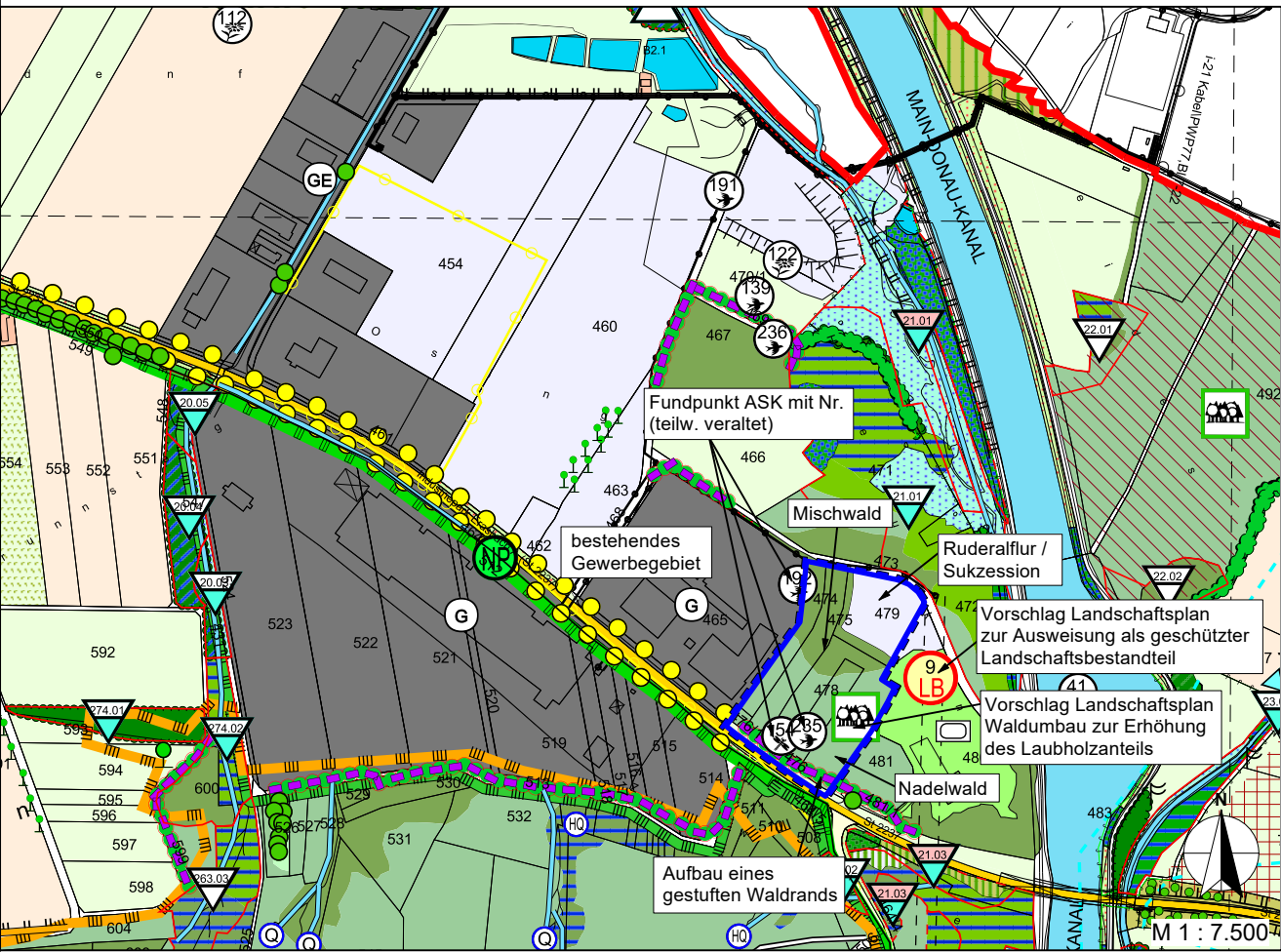
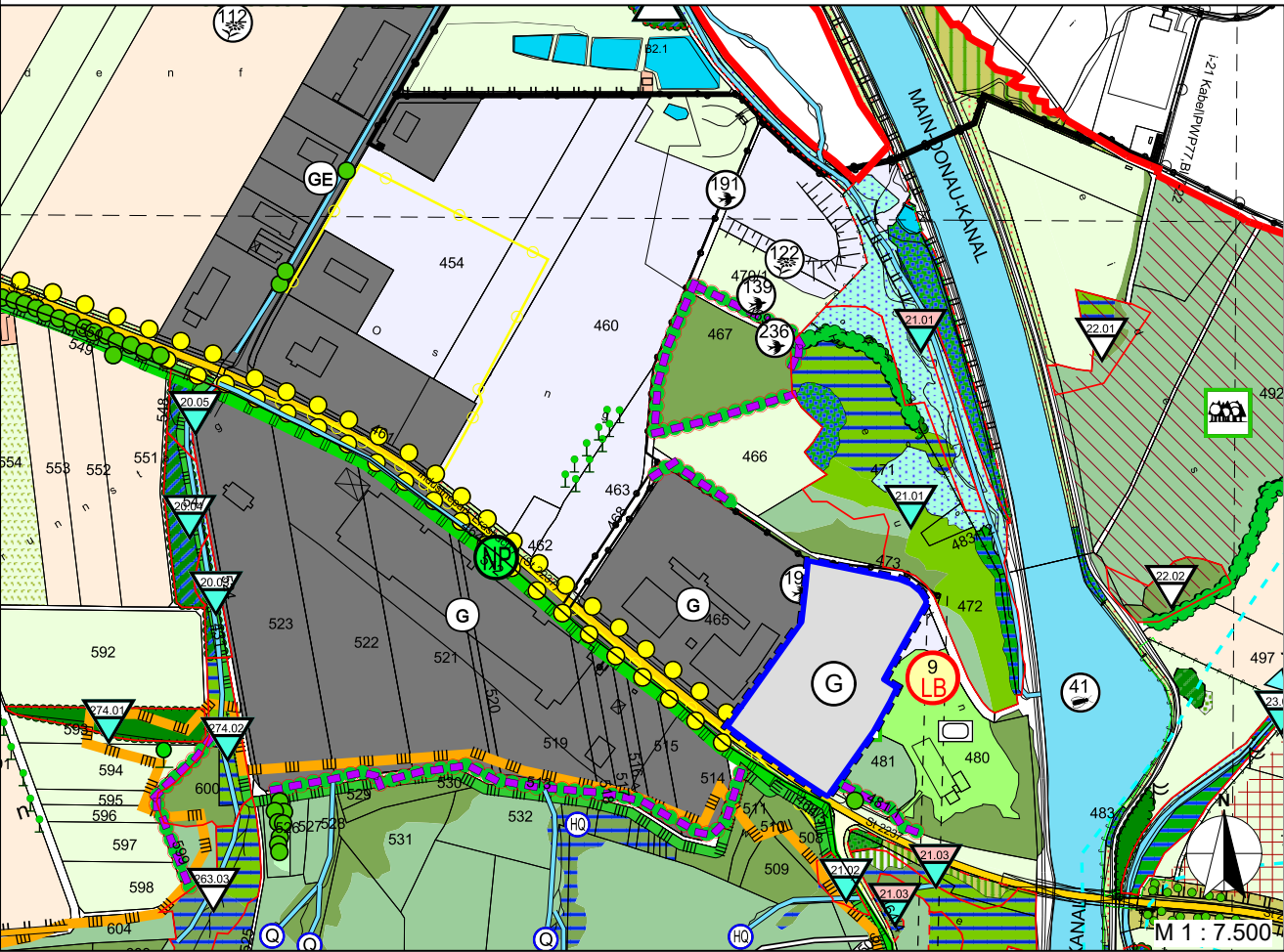


rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Stadt Berching




Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
der Stadt Berching



Für das Gebiet der Stadt Berching besteht ein rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan.
Dieser Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist rechtswirksam seit dem 05.03.2007 und behält außerhalb des dargestellten Änderungsbereichs für das Industriegebiet uneingeschränkt seine Wirksamkeit.

Der Änderungsbereich umfasst folgendes Gebiet:
Erweiterung Industriegebiet (GI) auf den Flr.Nrn. 465/1, 474-479, 476/1 im östlichen Anschluss an den rechtskräftigen Bebauungsplan "Industriepark Erasbach-Nord" nordöstlich von Erasbach.

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Flächen mit baurechtlichen Festlegungen

 FNP  LP
 G Gewerbliche Baufläche

Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Berching wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Erasbach-Nord“ durchgeführt.

- Der Stadtrat der Stadt Berching hat am 19.03.2024 die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Berching zur Erweiterung eines Industriegebiets beschlossen. Der Beschluss wurde durch Veröffentlichung im Internet und durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt mit Erscheinungsdatum am 01.09.2024 ortsüblich bekanntgegeben. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 10.07.2024 hat von 09.09.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden. Auf die Beteiligung wurde durch Veröffentlichung im Internet und durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt mit Erscheinungsdatum 01.09.2024 hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 10.07.2024 hat mit Schreiben vom 05.09.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden.
- Vom _____ bis _____ wurde der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit der Begründung in der Fassung vom _____ im Internet veröffentlicht und im Rathaus ausgelegt. Auf die Beteiligung wurde durch Veröffentlichung im Internet und durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt mit Erscheinungsdatum _____ hingewiesen. (§3 Abs. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit der Begründung in der Fassung vom _____ hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ mit Bitte um Stellungnahme bis _____ stattgefunden.
- Mit Beschluss vom _____ hat der Stadtrat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom _____ festgestellt. (§ 2 Abs. 1 und § 5 BauGB).

(Siegel)

Berching, den
Ludwig Eisenreich, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.Opf. hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom _____, Az. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

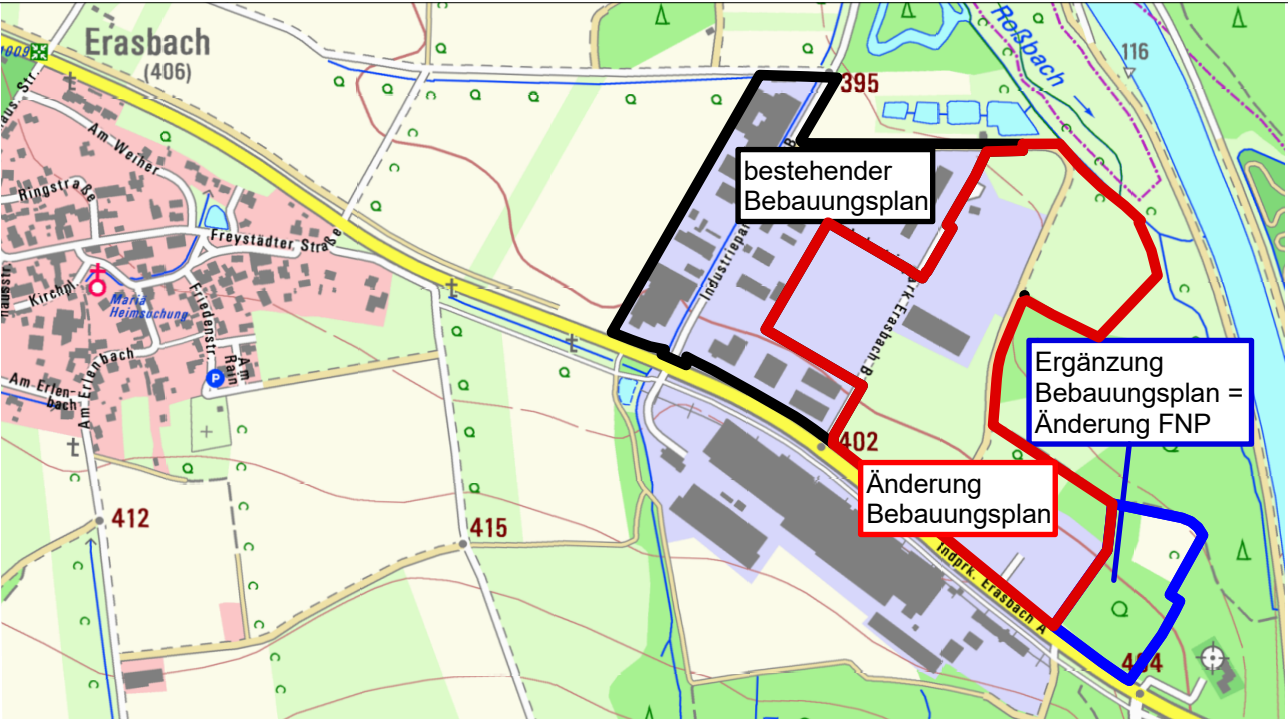
(Siegel)

Neumarkt, den
.....


8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Stadt Berching wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

(Siegel)

Berching, den
Ludwig Eisenreich, 1. Bürgermeister



PLANUNGSTRÄGER

 Stadt Berching
vertreten durch
Ersten Bürgermeister Ludwig Eisenreich
Pettenkoferplatz 12
92334 Berching

FASSUNGEN

VORENTWURF: Fassungsdatum 10.07.2024
ENTWURF: Fassungsdatum 25.11.2025
Feststellungsbeschluss: Fassungsdatum _____

PROJEKT

Änderung des
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Stadt Berching
für das 1. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan "Erasbach-Nord"
Flurstücke in der Gemarkung Erasbach (4616): 465/1, 474-479, 476/1

PROJEKTNUMMER 343 PLANNUMMER 343.1
PLANGRUNDLAGE BEARBEITUNG
Digitale Flurkarte, UTM 32 Annette Boßle
Dipl.Ing. (FH) Landschaftsarchitektin
MASSSTAB 1 : 7.500 FASSUNGSdatum
25.11.2025

PLANFERTIGER

LICHTGRÜN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Linzer Str. 13 | 93055 Regensburg
Tel. 0941 / 204949-0 | Fax 0941-204949-99
post@lichtgruen.com | www.lichtgruen.com
Ruth Fehrmann
Dipl.Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

