

1. Änderungsverfahren des Bebauungsplans

"Industriepark Erasbach-Nord"



Aufstellungsbeschluss vom:

19.03.2024

Vorentwurf:

Fassung v. 10.07.2024

Entwurf:

Fassung v. 25.11.2025

Satzungsbeschluss:

Fassung v. ____-____

Planungsträger



Stadt Berching

Pettenkoferplatz 12
92334 Berching

Tel.: 08462 / 205-0
E-Mail: info@berching.de

Verfasser
Bebauungsplan:

DISTLER | ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE

Distler Architekten und Ingenieure

Woffenbacher Straße 17 92318
Neumarkt i.d.Opf

Tel.: 09181 / 4743 0
E-Mail: info@distler.ag

Verfasser
Grünordnung / Umweltbericht:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur

Linzer Str. 13
93055 Regensburg

Tel.: 0941 / 204949-0
E-Mail: post@lichtgruen.com

INHALTSÜBERSICHT

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan besteht aus:

- A Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen, Verfahrensvermerken und Übersichtsplan
- B Textliche Festsetzungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan beigefügt sind:

C Begründung

Anlagen zur Begründung:

- C1: Schallimmissionsschutz in der Bauleitplanung, Bericht 16763.1, IFB Sorge, 20.01.2025

- D Ausgleichspläne

- D1: Ausgleichsplan „Erweiterung Erasbach-Nord – Sandmagerrasen Wegscheid“, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.
- D2: Ausgleichsplan „Erweiterung Erasbach-Nord – Extensivgrünland Ernersdorf“, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.
- D3: „Lageplan Abbuchungen“ der Ökokontofläche Nr. 5, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.

- E Umweltbericht

Anlagen zum Umweltbericht:

- E1: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) - Industriegebiet Erasbach Nord, Büro Genista, Georg Knipfer, 04.11.2025
- E2: Erläuterungspläne Eingriffsbilanzierungen
 - E2a: Ausgleich 1 - Überplanung „Flächen für Naturschutz“
 - E2b: Ausgleich 2 - Eingriff Änderungsflächen nach Leitfaden
 - E2c: Ausgleich 3 - Eingriff Überbauung Schilfflächen
- E3: Bestandsplan Ausgleichsfläche "Erweiterung Erasbach-Nord - Sandmagerrasen Wegscheid"