

# 1. Änderungsverfahren des Bebauungsplans "Industriepark Erasbach-Nord"



Aufstellungsbeschluss vom: 19.03.2024  
Vorentwurf: Fassung v. 10.07.2024  
**Entwurf:** **Fassung v. 25.11.2025**  
Satzungsbeschluss: Fassung v. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

Planungsträger



Stadt Berching

Pettenkoferplatz 12  
92334 Berching

Tel.: 08462 / 205-0  
E-Mail: [info@berching.de](mailto:info@berching.de)

Verfasser  
Bebauungsplan:

**DISTLER** ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE

Distler Architekten und Ingenieure

Woffenbacher Straße 17 92318  
Neumarkt i.d.Opf

Tel.: 09181 / 4743 0  
E-Mail: [info@distler.ag](mailto:info@distler.ag)

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur

Linzer Str. 13  
93055 Regensburg

Tel.: 0941 / 204949-0  
E-Mail: [post@lichtgruen.com](mailto:post@lichtgruen.com)

## INHALTSÜBERSICHT

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan besteht aus:

- A Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen, Verfahrensvermerken und Übersichtsplan
- B Textliche Festsetzungen und Hinweise

Dem Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan beigelegt sind:

### C Begründung

Anlagen zur Begründung:

- C1: Schallimmissionsschutz in der Bauleitplanung, Bericht 16763.1, IFB Sorge, 20.01.2025
- D Ausgleichspläne
  - D1: Ausgleichsplan „Erweiterung Erasbach-Nord – Sandmagerrasen Wegscheid“, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.
  - D2: Ausgleichsplan „Erweiterung Erasbach-Nord – Extensivgrünland Ernersdorf“, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.
  - D3: „Lageplan Abbuchungen“ der Ökokontofläche Nr. 5, Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Regensburg, 25.11.2025.
- E Umweltbericht
  - Anlagen zum Umweltbericht:
    - E1: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) - Industriegebiet Erasbach Nord, Büro Genista, Georg Knipfer, 04.11.2025
    - E2: Erläuterungspläne Eingriffsbilanzierungen
      - E2a: Ausgleich 1 - Überplanung „Flächen für Naturschutz“
      - E2b: Ausgleich 2 - Eingriff Änderungsflächen nach Leitfaden
      - E2c: Ausgleich 3 - Eingriff Überbauung Schilfflächen
    - E3: Bestandsplan Ausgleichsfläche "Erweiterung Erasbach-Nord - Sandmagerrasen Wegscheid"