

Bekanntmachung

zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO-Photovoltaikanlage Schweigersdorf II“ zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Berching hat am 23.01.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "SO-Photovoltaikanlage Schweigersdorf II" gemäß § 12 BauGB beschlossen. Mit der Ausfertigung des Bebauungsplanes wurde das Landschaftsarchitekturbüro Lichtgrün, Regensburg beauftragt.

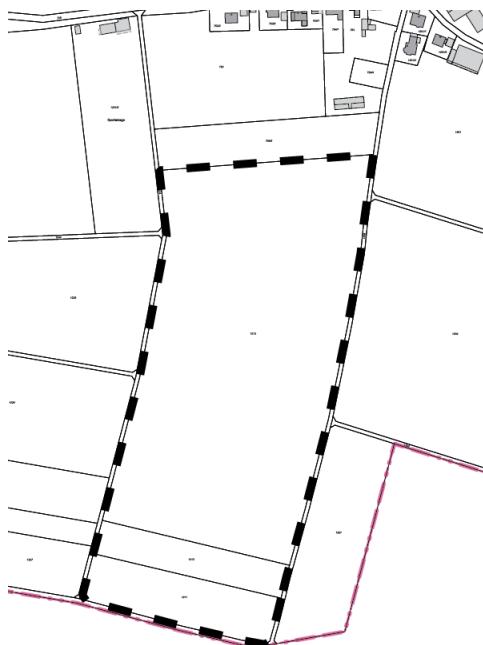
Als Nutzung des Bebauungsplanes Flächen-Photovoltaikanlage „SO-Photovoltaikanlage Schweigersdorf II“ soll ein Sondergebiet für Freiflächenphotovoltaik ausgewiesen werden.

Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan ist das Areal bereits als Sondergebietsfläche für Photovoltaik dargestellt. Eine Flächennutzungsplanänderung ist daher nicht erforderlich.

Der Geltungsbereich für die Bebauungsplanaufstellung beinhaltet die Flurstücke 1211, 1212 und 1213 der Gemarkung Wallnsdorf mit einer Gesamtgröße von ca. 9,5 ha. Der geplante Geltungsbereich liegt südlich der Ortschaft Schweigersdorf.

Gegenüber der Planfassung vom 12.02.2019 wurde die Ausgleichsfläche im Norden der PV-Anlage vergrößert, jedoch im Gegensatz nur noch die nördlichen Bereiche der westlichen und östlichen Eingrünung als Ausgleichsflächen festgesetzt. Die externen Ausgleichsflächen wurden mit genauer Abgrenzung und Maßnahmenbeschreibung detailliert.

Die Lage und der Geltungsbereich der Bebauungsplanaufstellung können aus dem nachfolgenden Planausschnitt entnommen werden:



(Darstellung nicht maßstäblich)

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen in der Fassung vom 12.02.2019 in der Zeit vom 11.03.2019 bis 12.04.2019 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.03.2019 am Bauleitverfahren beteiligt.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschuss der Stadt Berching vom 14.05.2019 wurden die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und der ausgearbeitete Planentwurf gebilligt.

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO-Photovoltaikanlage Schweigersdorf II“ der Stadt Berching vom 14.05.2019, einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie die vorliegenden Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

11.06.2019 bis einschließlich 12.07.2019

im Rathaus Berching, Pettenkoferplatz 12, Zimmer-Nr. 21 (Bauamt) während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Auf Wunsch werden die Pläne erläutert.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Abwägung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Außerdem kann diese öffentliche Bekanntmachung sowie der Planentwurf mit der Begründung auch auf der Internetseite der Stadt Berching unter <http://www.berching.eu/bekanntmachung/> eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm>
- <http://www.denkmal.bayern.de/>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

Folgende Informationen liegen dem Bebauungsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor

1. Umweltbericht zum Bebauungsplan „SO-Photovoltaikanlage Schweigersdorf II“
2. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange

davon folgende Stellungnahme mit Rückmeldung zum Bebauungsplan, die zu Änderungen führten

- a) Landratsamt Neumarkt – Bauamt / Naturschutz, Schreiben v. 18.04.2019

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Ebenso entsprechende Wechselwirkungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen von Lärm
- Nr. 2: zustimmende Stellungnahme LRA Neumarkt / Sachgebiet Umweltschutz

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen und ihre Lebensräume, biologische Vielfalt** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere mit faunistischer Bestandserfassung: keine saP-relevanten Tierarten vorhanden; Aussagen zu Biotopen,

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zur Abflusssituation des Niederschlagswassers

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Klima und Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Kultur- und Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; Aussagen zum Umgang mit Bodenfund

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Informationen zu geplanten Maßnahmen, mit denen festgestellte erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder, soweit möglich, ausgeglichen werden sollen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht.

- Aussagen zu Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verminderungsmaßnahmen
- Aussagen zu Ausgleichsmaßnahmen
- Aussagen zu Eingriffs- u. Kompensationsermittlung sowie Überwachungsermittlung
- Aussagen zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten (Alternativen)
- Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt

Stadt Berching, 17.05.2019

Eisenreich
Erster Bürgermeister