FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
I-D — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
0 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
O — OFFENE BAUWEISE
E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
— BAULINIE
— BAUGRENZE

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

50 — SATTELDÄCHER
— BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
— ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHSTEIGEN UND FAHRBAHN
— ZUFAHRT SCHEITELBRAUEN
— FUSSWEG WASSERGEBUNDENE DECKE
— EINFAHRT

GRÜNPLANUNG

— ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
— PRIVATE NICHT EINGEZÄUNTE GRÜNFLÄCHEN MIT ZIERWERK
ZD — ZU PFLANZENDER BAUM / OBSTBAUM
ZS — ZU PFLANZENDE STRÄUCHER
ZE — ZU ERHALTENDER BAUM / ZU ERHALTENDE GEHÖLZGRUPPE
ZR — ZU ERHALTENDE STRÄUCHER

BESTANDSANGABEN

— WOHNGEBÄUDE
— WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE

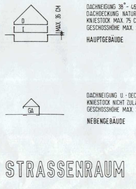
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

— BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
7585 — FLURSTÜCKSNUMMER

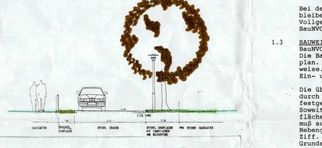
SONSTIGE PLANZEICHEN

(9) — PARZELLENNUMMER
— VORSCHLÄG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
— 525 — HÖHENSCHICHTLINIEN
— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

REGELQUERSCHNITTE GEBÄUDE



STRASSENRAUM


FAHRBAHN
PARKEN
GRÜN
GRÜN
GEHSTEIG
FUSSWEG
GRÜN
GRÜN
GRÜN
GRÜNSTREIFEN
FUSSWEG
GEHSTEI