



Sitzung des Stadtrates am 23.01.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

2. Aufstellung eines Bebauungsplans "Sollngriesbacher Straße Nord" und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren - Beratung und Abwägungsbeschlüsse gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Billigung des Entwurfs

Der Stadtrat hat am 25.07.2023 die vorgestellten Vorentwürfe für die Aufstellung des Bebauungsplans „Sollngriesbacher Straße Nord“ und die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen. In der Zeit vom 11.09.2023 bis 11.10.2023 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Ebenso wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 02.08.2023 bis 15.09.2023 beteiligt.

Im Rahmen dieser Verfahren sind die in der beiliegenden Ausarbeitung der Planungsbüros Lichtgrün und des Ingenieurbüros Preihsl + Schwan angeführten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange eingegangen. In der beiliegenden Auswertung ist auch jeweils der entsprechende Beschlussvorschlag zu den Abwägungsrelevanten Stellungnahmen enthalten.

Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gemäß der Anlage „TÖB-Auswertung“ ergehen folgende Beschlüsse:

1. Landratsamt Neumarkt – Umweltschutz, [REDACTED] Schreiben v. 03.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des Landratsamtes – SG Umweltschutz werden zur Kenntnis genommen. Die Ergebnisse der Schalltechnischen Untersuchung werden in die Planunterlagen eingearbeitet. Der Bericht der Schalltechnischen Untersuchung liegt der Begründung als Anlage bei.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

2. Deutsche Telekom Technik GmbH – [REDACTED] Mail mit Schreiben v. 04.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise der Dt. Telekom GmbH werden zur Kenntnis genommen. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

3. Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern – [REDACTED] Mail 16.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise der Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern werden zur Kenntnis genommen. Der Hinweis auf mögliche Geräuscheinwirkungen durch den Flugbetrieb wird aufgenommen.

Stadratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

4. Landesfischereiverband Bayern e.V. – [REDACTED] Mail mit Schreiben v.29.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme des Landesfischereiverbandes wird zur Kenntnis genommen und die gegebenen Hinweise werden unter den textlichen Hinweisen zur Satzung und im Umweltbericht ergänzt.

Eine faunistische Beurteilung der Fischfauna ist im Umweltbericht zu ergänzen.

Ein Wasserrechtsantrag zum Regenrückhaltebecken wird im Zuge der Erschließungsplanung eingereicht.

Stadratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

5. Wasserwirtschaftsamt Regensburg – [REDACTED] Mail v. 31.08.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des WWA Regensburgs werden zur Kenntnis genommen. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

6. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, [REDACTED] –Mail Schreiben 04.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise des AELF werden zur Kenntnis genommen und der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag des Planungsbüros.

An der Ausweisung des allgemeinen Wohngebiets wird weiterhin festgehalten. Änderungen werden nicht veranlasst.

Stadratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

7. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – [REDACTED] Mail v. 06.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen. Die erforderliche denkmalrechtliche Erlaubnis wird in die Planunterlagen eingearbeitet.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

8. Bayernwerk Netz, [REDACTED] Mail v. 08.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen werden um die geforderte Fläche für die Trafostation ergänzt.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

9. Landratsamt Neumarkt – Untere Naturschutzbehörde, [REDACTED] Mail v. 14.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wird zur Kenntnis genommen. Änderungen in der Planung werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

10. Regionaler Planungsverband, [REDACTED] Mail v. 18.09.2023 mit Schreiben v. 14.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbands wird zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag der Planungsbüros. Änderungen in der Planung werden nicht veranlasst.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

11. Wasser- und Schifffahrtsamt, [REDACTED] Mail vom 15.09.2023

Einstimmig beschlossen

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Planunterlagen sind entsprechend des Abwägungsvorschlags zu ergänzen.

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

12. Regierung der Oberpfalz, [REDACTED] Mail vom 15.09.2023

Einstimmig beschlossen

**Die Stellungnahme der Regierung der Oberpfalz wird zur Kenntnis genommen.
Der Stadtrat folgt dem Abwägungsvorschlag der Planungsbüros.
Der Bedarfsnachweis wird den Unterlagen zum Bebauungsplan beigelegt.**

Stadtratsmitglied [REDACTED] hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

13. Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich „Sollngriesbacher Straße Nord“ in der Fassung vom 23.01.2024 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.**

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

Mehrheitlich beschlossen Ja: 14 Nein: 1

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Sollngriesbacher Straße Nord“:
Der Stadtrat der Stadt Berching billigt den Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „Sollngriesbacher Straße Nord“ in der Fassung vom 23.01.2024 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Berching bekanntzumachen.**

Stadtratsmitglied Dr. Donhauser hat sich wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht beteiligt.

Stadtratsmitglied Stork hat dem Beschlussvorschlag nicht zugestimmt.

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Stadt Berching, 24.01.2024



Ludwig Eisenreich
Erster Bürgermeister

