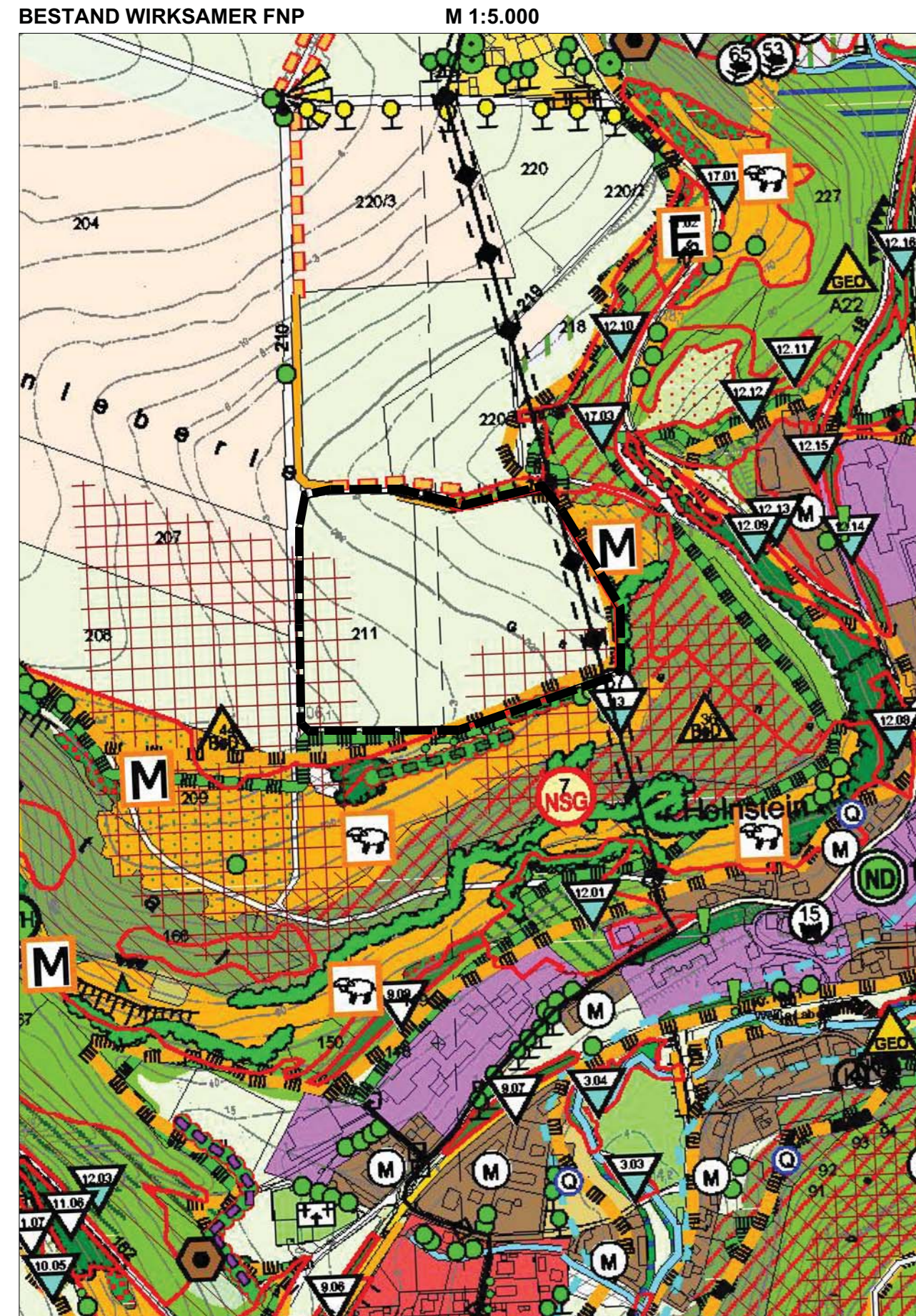
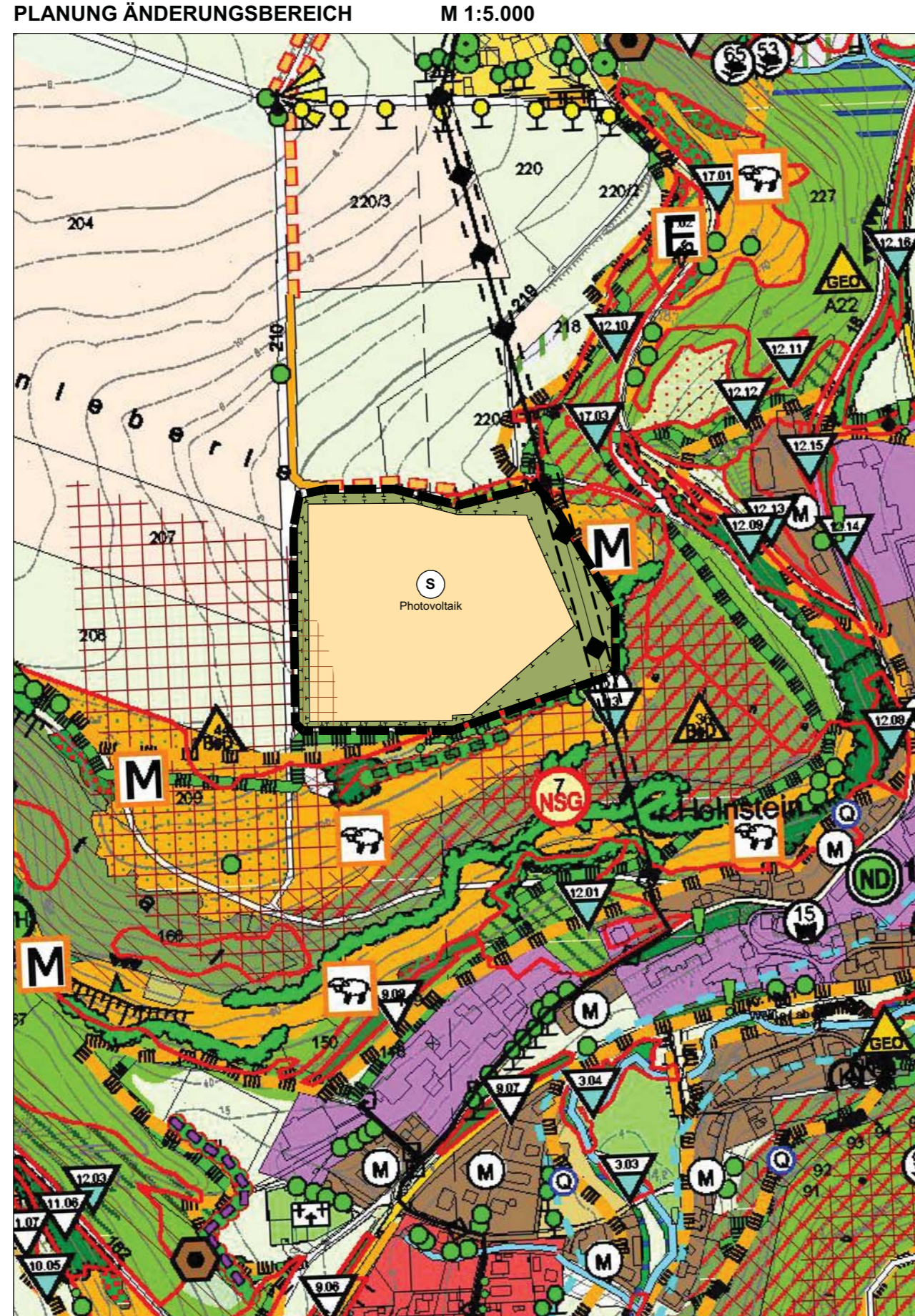


STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, digitalisierte Fassung

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"

LEGENDE

Bestand (Auszug)	Planung
Geltungsbereich der FNP-Änderung	Geltungsbereich der FNP-Änderung
Dauergrünland	Sonderbaufläche Zweckbestimmung: "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
Bodendenkmal	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
Stromleitung oberirdisch mit 20-m Schutzzone	Bodendenkmal (aktualisiert im Geltungsbereich der FNP-Änderung)
Natura 2000: gemedelte FFH-Gebiete mit Nr. gem. § 19 BNatSchG und Art. 13 b und c BayNatSchG	Stromleitung oberirdisch mit 20-m Schutzzone
trockene Raine und Säume, (landschaftsbildprägend, ab 1 m Breite) gesetzlich geschützt nach Art. 13d BayNatSchG	

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"

VERFAHRENSVERMERKE

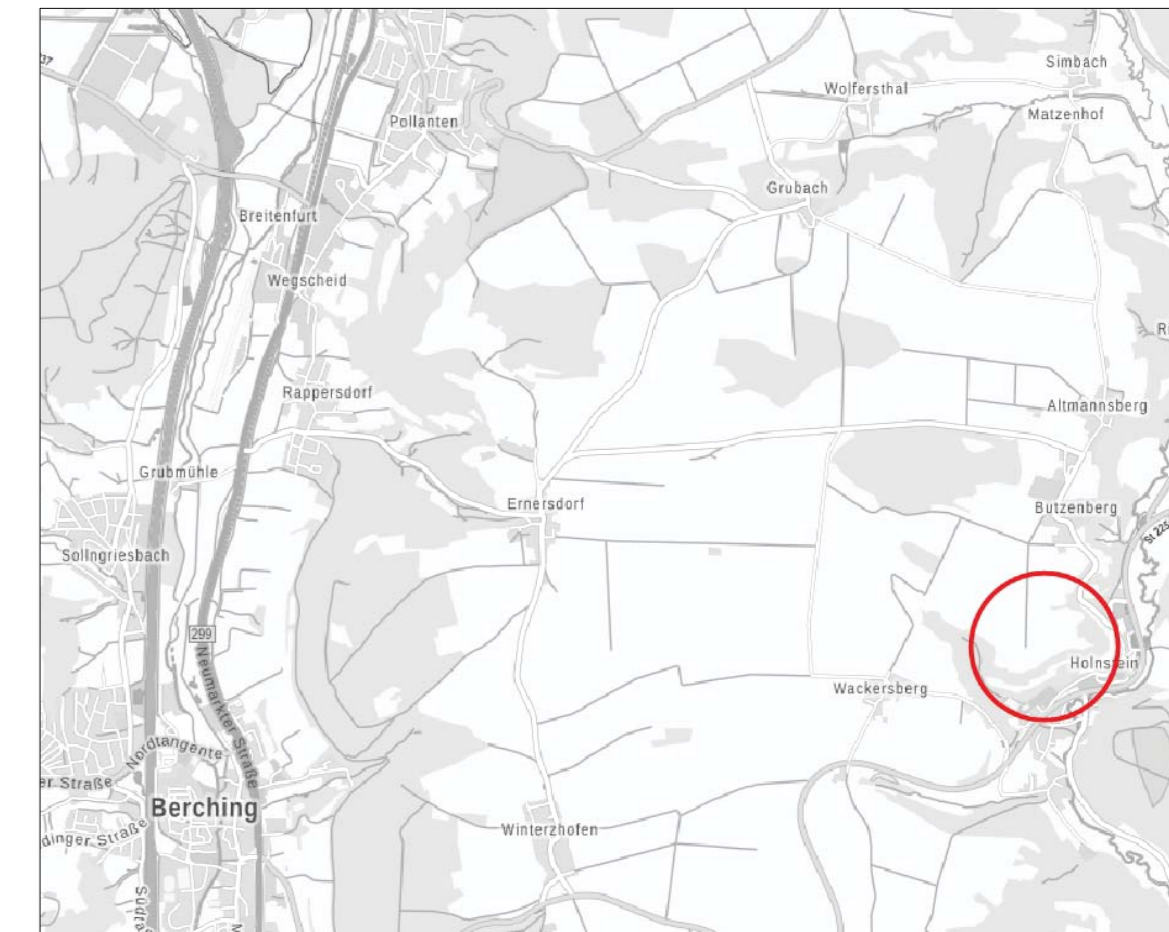
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.05.2023 hat in der Zeit vom 11.07.2023 bis 18.08.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.05.2023 hat in der Zeit vom 14.06.2023 bis 21.07.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPF. hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 (Siegel) Stadt Berching, den

 Ludwig Eisenreich
 Erster Bürgermeister

STADT BERCHING
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
 LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK HOLNSTEIN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf:
 Stand: 26.09.2023
 Maßstab: 1 : 5.000
 Bearbeiter: mw / ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

